



IMMOCEP

SELTENES EINFAMILIENHAUS MIT 200 M2 WOHNFLÄCHE IN COLOGNY

CH-1223 Cologny | La Gradelle | **CHF 4'600'000.-**



In einer ruhigen und begehrten Wohngegend von Cologny, im Bereich Gradelle, liegt dieses freistehende Haus auf drei Ebenen, das von einem grünen Umfeld umgeben ist und nur wenige Minuten vom Zentrum von Genf entfernt ist.

Das Haus,

Es wurde 1990 erbaut und hat eine Wohnfläche von ca. 200 m² und besteht aus:

- Einem grosszügigen Wohnzimmer
- Einer Esszimmer
- Eine komplett eingerichtete Küche
- Vier Schlafzimmer, davon drei grosszügige
- Drei Badezimmer

Ein echter Pluspunkt dieses Hauses ist das unabhängige Studio mit separatem Eingang, das sich ideal als Büro, Zweitwohnung oder für andere Projekte eignet.

Aussen geniessen Sie einen sorgfältig gepflegten Privatgarten mit Swimmingpool, der Ihnen einen privilegierten Ort der Entspannung in aller Privatsphäre bietet.

Eine wunderbare Gelegenheit in einem der begehrtesten Gebiete der linken Genfer Flusseite.

Zu besichtigen!

ANGABEN

Referenz: **5874943**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **7**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **3**

Wohnfläche: **~ 200 m²**

Nutzfläche: **~ 260 m²**

Grundstücksfläche: **~ 860 m²**

Nebenkosten: **CHF 600.-
(Einzelpersonen)**

Baujahr: **1990**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Gasheizung**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**



KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Philippe Degaudenzi
E-Mail : philippe@immocep.ch
Mobil : +41 76 411 20 42