



IMMOCEP

CO-EXKLUSIVITÄT: 1605 M2 GROSSES EINFAMILIENHAUS IN DER NÄHE DES SEES

CH-1162 St-Prex | Saint-Prex | **CHF 2'400'000.-**



In einer ruhigen und begehrten Gegend von Saint-Prex gelegen, bietet dieses Haus eine angenehme Wohnumgebung zwischen See und Natur.

Sie geniesst eine ruhige Wohnumgebung und ist gleichzeitig nahe am Dorfzentrum, den Geschäften und den Schulen. Der Genfer See ist nur einen Katzensprung entfernt und leicht erreichbar, und die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Strassenverbindungen ermöglichen eine einfache tägliche Fortbewegung.

Das Haus,

Das ca. 126 m² Wohnfläche umfassende Anwesen ist wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss

- Ein Eingangsbereich
- Ein geräumiges Wohnzimmer
- Ein Esszimmer
- Eine voll ausgestattete Küche
- Vier Schlafzimmer, davon zwei geräumige
- Ein Badezimmer (Badewanne, Waschbecken, WC)

ANGABEN

Referenz: **5887165**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **~ 126 m²**

Nutzfläche: **~ 190 m²**

Gebäudevolumen: **~ 655 m³**

Baujahr: **1954**

Letzte Renovierungen: **2020**

Heizanlage: **Ölheizung**

Keller

- Eine Kellerbar
- Ein Heizraum
- Eine Waschküche
- Ein Depot
- Eine Garage

Weitere Hinweise

- Eine Terrasse mit einem grossen Garten
- Ein Gartenpavillon

Das Haus geniesst eine grüne Umgebung und viel Licht, ideal für eine Familie oder für alle, die Komfort und Ruhe suchen.

Das Haus ist insgesamt in gutem Zustand, bedarf aber dennoch einiger Renovierungsarbeiten.

Darüber hinaus bietet sie ein hohes Erweiterungspotenzial, sodass die gesamte Wohnfläche auf bis zu 400 m² (inklusive der aktuellen Fläche) erweitert werden kann.

Unbedingt besuchen!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Philippe Degaudenzi
E-Mail : philippe@immocep.ch
Mobil : +41 76 411 20 42