

SCHÖNE FREISTEHENDE VILLA MIT 300M2 WOHNFLÄCHE

CH-1297 Founex | Terre-Sainte | **CHF 2'530'000.-**



Diese freistehende Villa befindet sich in einem ruhigen und grünen Wohnquartier von Founex und geniesst eine ruhige und geschützte Lage abseits von Lärmquellen. Das Grundstück ist gross und bietet einen grosszügigen, flachen und bewaldeten Garten, der eine angenehme und private Wohnatmosphäre schafft.

Nur wenige Minuten von den öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt und mit guter Autobahnanbindung, vereint das Haus die Ruhe eines Villenquartiers mit der Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Ausserdem bietet es ein gewisses Erweiterungspotenzial.

Erdgeschoss:

- Eingangshalle, die alle Räume erschliesst;
- Abstellraum für die praktische Aufbewahrung;
- Lichtdurchfluteter Wohnraum mit Essbereich, direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten;
- Ausgestattete Küche mit Essbereich;
- Grosse Waschküche;
- Technische Nische mit Stauraum;
- Duschecke (Dusche, WC, Waschtisch);
- Separates Atelier, das als Büro oder Studio genutzt werden kann.

ANGABEN

Referenz: **5824821**

Typ: **Haus**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Schlafzimmer: **5**

Wohnfläche: **~ 302 m²**

Grundstücksfläche: **~ 1450 m²**

Gebäudevolumen: **~ 980 m³**

Nebenkosten: **CHF 400.-
(Einzelpersonen)**

Baujahr: **1968**

Letzte Renovierungen: **2013**

Heizanlage: **Ölheizung**

Wärmeverteilung: **Radiator**

1. Stock:

- Drei grosszügige Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zu einer grosszügigen Loggia;
- Badezimmer (Badewanne, Doppelwaschtisch, WC);
- Elternschlafzimmer mit Doppel-Ankleidezimmer und privatem Badezimmer (Badewanne, Dusche, Waschtisch, WC);
- Eine grosszügige Terrasse.

Dachgeschoss:

- Grosser, vielseitig nutzbarer Raum mit Parkettboden
- Fünftes, unter Dach gelegenes Schlafzimmer;

Weitere Angaben:

- Grosses Erweiterungspotenzial;
- Grosser Garten;
- Autoabstellplatz;
- Automatisches Tor.

Sofort zu besichtigen!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Philippe Degaudenzi
E-Mail : philippe@immocep.ch
Mobil : +41 76 411 20 42