



IMMOCEP

SCHÖNE LADENPASSAGE VON 81 M² IN EINEM NEUBAU IN VIEUSSEUX

CH-1203 Genève | Edouard-Rod | **CHF 405'000.-**



In einem neuen Wohnprojekt in idealer Lage im dynamischen Quartier Vieusseux in Genf, entdecken Sie diese 81 m² grosse EPP-Arkade im Erdgeschoss, die eine hervorragende Sicht und eine strategische Lage in einer Entwicklungszone bietet.

Das Erdgeschoss wurde so konzipiert, dass es sich harmonisch in die städtische Umgebung einfügt und aktiv am Leben des Viertels teilnimmt, und bietet somit den idealen Rahmen für ein Gewerbe-, Handwerks- oder Dienstleistungsunternehmen.

Die Vorteile der Arcade:

- PPE-Fläche: 81 m²
- Lage: Erdgeschoss
- Gute Sichtbarkeit und einfacher Zugang
- Neues und lebendiges Wohnumfeld
- Strategische Lage in einem aufstrebenden Viertel
- Entwicklungsgebiet

Möglichkeit, eine Tiefgaragen-Parkplatz zu CHF 50 000.-/Stück zu erwerben.

Unbedingt besuchen!

ANGABEN

Referenz: **0326_E.ROD**

Typ: **Shoppingarkade**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Stockwerk: **Erdgeschoss**

Gewichtete Fläche: **81 m²**

Baujahr: **2025**



KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Philippe Degaudenzi
E-Mail : philippe@immocep.ch
Mobil : +41 76 411 20 42