



IMMOCEP

CHARMANTES 3-ZIMMER-APARTMENT VON 59 M2 IM HERZEN VON PÂQUIS

CH-1201 Genève | Pâquis | **CHF 870'000.-**



Dieses Apartment befindet sich im Herzen des Quartiers Pâquis, nur wenige Gehminuten von der Bahnstation Cornavin und allen Geschäften, die 7 Tage die Woche geöffnet haben, entfernt. Das Quartier ist in den letzten Jahren gentrifiziert worden und bietet zahlreiche Restaurants, die sowohl von den Genferinnen und Genfern als auch von internationalen Gästen geschätzt werden.

Das Apartment befindet sich im 1er Stock eines gut erhaltenen Altbaus. Es hat eine NEF-Fläche von 58,8 m² und ist wie folgt aufgeteilt:

- Ein Eingangsbereich (Parkett);
- Ein Wohnzimmer (Parkett), nach Südosten ausgerichtet;
- Ein Schlafzimmer (Parkett), nach Südosten ausgerichtet;
- Eine eingerichtete Wohnküche mit Essbereich (Fliesen);
- Ein Badezimmer mit Dusche (Dusche, Waschbecken, WC).

Das Badezimmer und die Küche wurden zwischen 2010 und 2012 renoviert.

Zum Objekt gehört auch ein Keller im Untergeschoss.

Das Objekt ist unverzüglich zu besichtigen!

ANGABEN

Referenz: **5790066**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **3**

Schlafzimmer: **1**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **1. Stock**

Fläche StwE: **58.8 m²**

Nebenkosten: **CHF 410.-/Monat
(Nicht enthalten)**

Baujahr: **1919**

Letzte Renovierungen: **2012**

Parkplätze: **Nicht verfügbar**

Wärmeverteilung: **Radiator**



KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Philippe Degaudenzi
E-Mail : philippe@immocep.ch
Mobil : +41 76 411 20 42