



IMMOCEP

EXKLUSIVITÄT: 5 ZIMMER VON 125 M2 IM 4. STOCK IN VERSOIX

CH-1290 Versoix | Versoix La Ville | CHF 1'360'000.-



Die Umwelt,

Dieses schöne Eckappartement in Versoix geniesst eine privilegierte Lage in der Nähe des Genfer Sees, der Schule Ami-Argand, des Collège du Léman und des Bahnhofs Pont-Céard.

Dieses schöne, sehr gepflegte 5-Zimmer-Apartment befindet sich im 4. Stock eines 6-stöckigen Gebäudes. Ausserdem geniesst es eine freie Aussicht und bestens einfallendes Sonnenlicht.

Die Wohnung,

Tagesabschnitt

- Eingangshalle mit Einbauschränken (Parkett);
- Ein Besucher-WC (Waschbecken, WC);
- Ein 22 m² grosser Salon (Parkett) mit Zugang zum Hauptbalkon;
- Eine voll ausgestattete Küche von 20 m² (Fliesenboden);
- Ein Eckbalkon von 17,4 m², der vom Wohnzimmer und der Küche aus zugänglich ist.

Nachtteil

- Ein 16,3 m² grosses west-nord-orientiertes Hauptschlafzimmer (Parkett);
- 2 weitere Zimmer von 9m² und 10,5m² (Parkett), das letztere kann als Ankleidezimmer genutzt werden;

ANGABEN

Referenz: **5934525**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **4. Stock**

Fläche StwE: **112 m²**

Baujahr: **1973**

Heizanlage: **Ölheizung**

Wärmeverteilung: **Radiator**



IMMOCEP

- Ein grosses Badezimmer (Dusche, Badewanne, Waschbecken, Heizkörper);
- Ein nach Osten ausgerichteter Balkon von 8,7 m², der von den beiden Schlafzimmern aus zugänglich ist.

Weitere Anmerkungen:

- Gemeinsame Wäscherei;
- Kabelloses WLAN-Netzwerk in allen Zimmern;
- Doppelverglasung;
- Eine Kelleranlage vervollständigt dieses Gut;
- Möglichkeit, eine zusätzliche Aussenparkplatz zu mieten für CHF60.-/Monat

Die Pläne sind auf Anfrage erhältlich.

Unbedingt besuchen!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Philippe Degaudenzi
E-Mail : philippe@immocep.ch
Mobil : +41 76 411 20 42