



# IMMOCEP

## APPARTEMENT 5 PIÈCES TRAVERSANT DE 121 M2 PONDÉRÉS AVEC LOGGIA

CH-1213 Onex | Evaux | **CHF 1'200'000.-**



### L'environnement,

Situé dans un environnement résidentiel calme, verdoyant et familial, cet immeuble bénéficie d'une proximité immédiate avec les écoles, les commerces, les transports publics ainsi que le Parc des Evaux.

### L'appartement,

Situé dans un immeuble de 4 étages, cet appartement de 5 pièces traversant bénéficie d'une surface pondérée de 121 m<sup>2</sup> et d'une distribution harmonieuse des espaces, offrant une séparation idéale entre les espaces de vie et l'espace nuit. Il bénéficie d'une vue arborisée et dégagée et se compose comme suit:

### Partie jour

- Un hall d'entrée ;
- Une cuisine fermée, entièrement équipée, avec coin repas ;
- Un salon spacieux ;
- Une loggia de ~ 8m<sup>2</sup> accessible depuis la cuisine et le salon ;
- WC visiteurs comprenant un lavabo et un WC.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6046757**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **2ème étage**

Surface PPE: **116.9 m<sup>2</sup>**

Surface pondérée: **121 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **1965**

Places de parc: **Oui, obligatoire**



# IMMOCEP

## **Partie nuit**

- Un dégagement desservant les chambres avec de nombreuses armoires encastrées ;
- Trois grandes chambres à coucher, dont une équipée d'armoires encastrées ;
- Une salle d'eau qui dessert les chambres, équipée d'une double vasque et une douche.

Deux box pour deux voitures ainsi qu'une cave complètent ce bien.

À visiter sans tarder !

## **CONTACT VISITE**

Monsieur Philippe Degaudenzi  
E-mail : philippe@immocep.ch  
Mobile : +41 76 411 20 42