



# IMMOCEP

## EXCLUSIVITÉ : BEL APPARTEMENT DE 6,5 PIÈCES AU COEUR DE LA SERVETTE

CH-1203 Genève | Rive Droite | CHF 1'350'000.-



Idéalement situé sur la Rive Droite, cet appartement traversant de 6,5 pièces se trouve dans un quartier résidentiel très prisé pour sa proximité avec les institutions internationales.

Très bien desservi par les transports publics, à proximité des commerces, ainsi que de la gare Cornavin ce bien bénéficie d'un environnement pratique et agréable à vivre.

Situé au 6ème étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement lumineux de 131m<sup>2</sup> PPE pondérés bénéficie d'un balcon offrant une vue dégagée.

L'appartement se distribue comme suit :

### Espace jour :

- Un hall d'entrée (parquet) ;
- Un spacieux salon/salle à manger (parquet) avec accès au balcon ;
- Une cuisine équipée (carrelage) avec coin repas ;
- Un balcon de 11,5 m<sup>2</sup> orienté Sud-Est.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5479987**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **6.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **2**

Situé au: **6ème étage**

Surface PPE: **~ 131 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **1967**

Type de chauffage: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**



# IMMOCEP

## Espace nuit :

- Un dégagement avec armoires encastrées ;
- Une chambre de 13,8 m<sup>2</sup> ;
- Une chambre de 10,4m<sup>2</sup> ;
- Une antichambre de 12,7m<sup>2</sup> donnant accès à une chambre supplémentaire de 13,8m<sup>2</sup> faisant actuellement office de bureau;
- Une salle de bains (baignoire, lavabo, bidet) ;
- Un WC séparé avec lavabo.

## Remarques supplémentaires :

- Appartement traversant ;
- Cave au sous-sol ;
- Immeuble avec ascenseur ;
- Possibilité de louer une place de parking ou un box intérieur à proximité.

Objet rare à la vente, à visiter sans tarder !

Le plan de l'appartement est disponible sur demande.

## CONTACT VISITE

Monsieur Philippe Degaudenzi

E-mail : philippe@immocep.ch

Mobile : +41 76 411 20 42