



IMMOCEP

EXCLUSIVITÉ : 4 PIÈCES TRAVERSANT ET LUMINEUX ÉLIGIBLE À CASATAX

CH-1219 Châtelaine | Vernier | **CHF 1'070'000.-**



Situé au cœur d'un quartier résidentiel calme et verdoyant, cet appartement de 94 m² pondéré se trouve dans le Domaine de Maisonneuve, une copropriété bien entretenue à Châtelaine, sur la commune de Vernier. À proximité immédiate des transports en commun, des écoles, des commerces et du centre commercial de Balexert, ce bien bénéficie d'un environnement pratique et agréable à vivre. Installé au 4^{ème} étage d'un immeuble moderne avec ascenseur, l'appartement offre une belle luminosité grâce à son orientation traversante et un grand balcon exposé Sud-Est avec vue dégagée.

Disposition :

- **Un hall d'entrée**
Spacieux, avec rangements intégrés, distribuant les différentes pièces.
- **Un spacieux séjour / salle à manger**
Pièce à vivre lumineuse avec parquet, grandes baies vitrées donnant accès direct au balcon. Bel espace salon/salle à manger ouvert sur la cuisine.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **#CHATELAINE**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4**

Chambres: **2**

Situé au: **4^{ème} étage**

Surface habitable: **~ 89 m²**

Surface pondérée: **~ 94 m²**

Année de construction: **2011**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

- **Cuisine ouverte**

Cuisine entièrement équipée avec électroménagers modernes (four, lave-vaisselle, frigo américain), nombreux rangements.

- **Deux chambres à coucher**

Spacieuses, avec parquet.

- **Une salle de bains**

Baignoire, lavabo et branchements pour MAL.

- **Un WC visiteurs**

Lavabo et WC.

- **Balcon** (~10.9 m²)

Accessible depuis le séjour, orienté sud.

Remarques supplémentaires :

- Parquet dans les pièces à vivre et chambres ;
- Belle luminosité naturelle ;
- Orientation sud pour le séjour et balcon ;
- Immeuble avec ascenseur ;
- Cave et place de parking dans un garage souterrain complètent ce bien.

Cet appartement est éligible à Casatax, ce qui permet aux acquéreurs de bénéficier d'une réduction des frais d'acquisition. Une opportunité à ne pas manquer !

Plan disponibles sur demande.

A visiter sans plus tarder !

CONTACT VISITE

Monsieur Philippe Degaudenzi

E-mail : philippe@immocep.ch

Mobile : +41 76 411 20 42