



# IMMOCEP

## EXCLUSIVITÉ : 5 PIÈCES DE 125 M2 PONDÉRÉS AU 4ÈME ÉTAGE À VERSOIX

CH-1290 Versoix | Versoix La Ville | CHF 1'360'000.-



### L'environnement,

Situé à Versoix, ce bel appartement d'angle bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité du Lac Lemman, de l'école Ami - Argand, du Collège du Léman et de la gare de Pont - Céard.

Ce bel appartement de 5 pièces, très bien entretenu, se trouve au 4ème étage d'un immeuble de 6 niveaux. En outre, il bénéficie d'une vue dégagée et d'un ensoleillement optimal.

### L'appartement,

#### Partie jour

- Un hall d'entrée avec armoires encastrées (parquet) ;
- Un WC visiteurs (lavabo, WC) ;
- Un salon de 22 m<sup>2</sup> (parquet) avec accès sur le balcon principal ;
- Une cuisine entièrement équipée de 20 m<sup>2</sup> (carrelage) ;
- Un balcon d'angle de 17,4 m<sup>2</sup> accessible depuis le salon et la cuisine.

#### Partie nuit

- Une chambre principale orientée Ouest- Nord de 16,3 m<sup>2</sup> (parquet) ;
- 2 autres chambres respectivement de 9m<sup>2</sup> et 10,5m<sup>2</sup> (parquet), cette dernière pouvant être utilisée comme dressing ;
- Une grande salle de bains (douche, baignoire, lavabo, radiateur) ;

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5934525**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **4ème étage**

Surface PPE: **112 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **1973**

Type de chauffage: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**



# IMMOCEP

- Un balcon orienté Est de 8,7 m<sup>2</sup> accessible depuis les 2 chambres.

Remarques supplémentaires :

- Buanderie commune ;
- Réseau Wifi câblé dans toutes les pièces ;
- Double vitrage ;
- Une cave complète ce bien ;
- Possibilité de louer une place de parking extérieure en complément pour CHF60.-/mois

Les plans sont disponibles sur demande.

À visiter sans tarder !

## **CONTACT VISITE**

Monsieur Philippe Degaudenzi

E-mail : philippe@immocep.ch

Mobile : +41 76 411 20 42