



IMMOCEP

BELLE ARCADE COMMERCIALE DE 81 M² DANS UN IMMEUBLE NEUF À VIEUSSEUX

CH-1203 Genève | Edouard-Rod | **CHF 405'000.-**



Au sein d'un nouveau projet résidentiel idéalement situé dans le dynamique quartier de Vieusseux à Genève, découvrez cette arcade PPE de 81 m² au rez-de-chaussée, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un emplacement stratégique en zone de développement.

Le rez-de-chaussée a été conçu pour s'intégrer harmonieusement à l'environnement urbain et participer activement à la vie du quartier, offrant ainsi un cadre idéal pour une activité commerciale, artisanale ou de services.

Les atouts de l'arcade :

- Surface PPE : 81 m²
- Situation : rez-de-chaussée
- Grande visibilité et accès aisé
- Environnement résidentiel neuf et porteur
- Emplacement stratégique dans un quartier en plein essor
- Zone de développement

Possibilité d'acquérir une place de parc en sous-sol au prix de CHF 50'000.-/unité.

A visiter sans tarder !

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **0326_E.ROD**

Type: **Arcade**

Disponibilité: **Immédiatement**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface pondérée: **81 m²**

Année de construction: **2025**



CONTACT VISITE

Monsieur Philippe Degaudenzi

E-mail : philippe@immocep.ch

Mobile : +41 76 411 20 42