



# IMMOCEP

## UNIQUE ET EXCLUSIF: CENTRE ÉQUESTRE

CH-1285 Athenaz (Avusy) | Ecurie du Cannelet | **CHF 1'800'000.-**



L'écurie du Cannelet se situe sur de belles parcelles qui s'étendent sur plus de 25'000m<sup>2</sup>, entourées de champs et de forêts, à proximité immédiate du village d'Avusy sur la commune de Chancy.

La propriété comprend plusieurs bâtiments et différentes infrastructures équestres, disposant d'un total de 36 box pour chevaux ainsi que 2 box pour poney de types A et B (voir C).

### **Ecurie principale:**

Elle compte 2 bâtiments qui totalisent une surface au sol d'environ 280m<sup>2</sup>. Le bâtiment principal dispose de 2 niveaux accessibles de plain-pied + combles, aménagés comme suit:

#### *1er niveau (de plain-pied):*

- 30 grands box pour chevaux
- Place de lavage couverte
- Place de stockage
- 2 selleries
- 1 solarium

#### *2ème niveau (de plain-pied):*

- Sellerie
- 6 box pour chevaux
- 2 box pour poney
- Place de lavage partiellement couverte

### **CARACTÉRISTIQUES**

Référence: **4422125**

Type: **Halle d'équitation**

Disponibilité: **Immédiatement**

Surface terrain: **25'338 m<sup>2</sup>**

Dernières rénovations: **2022**

Zone de construction: **Zone sportive et agricole**



# IMMOCEP

- Appartement de fonction
- Stockage paille, foin et alimentation

## *Combles:*

- Vestiaires avec armoires

## *Travaux réalisés:*

- Poutres
- Toiture de la sellerie
- Système antigel et anti calcaire pour tous les abreuvoirs

## **Nouvelle écurie:**

Construite en 2022 par *Equistructure*, elle est modulable et possède un sol plastifié pour un plus grand confort des pensionnaires.

- 12 box
- Système antigel et anti calcaire pour tous les abreuvoirs
- Sellerie avec grandes armoires et solarium
- Place de pansage

## **Accueil - Réception:**

- Mobile home cadastré avec espace d'accueil
- WC annexés

## **Volte couverte:**

- Nouvelle volte construite en 2022
- Diamètre de 24,80 mètres
- Arrosage par le plafond
- Entourée d'arbres récemment plantés (pour un montant d'environ CHF 40'000.-), avec arrosage automatique

## **Longe automatique (4 places) :**

- Sol anti-glisser en caoutchouc
- Possibilité d'électrifier la barrière

## **Carrière:**

- Grand paddock avec projecteurs halogènes neufs et arrosage.

## **Remarques supplémentaires:**

- Une conduite agricole a été installée pour la nouvelle écurie, le paddock et la volte, permettant de bénéficier d'un tarif d'eau moins cher
- Mise aux normes de tous les grands box selon la loi en 2015
- Raccordement aux eaux usées avec une pompe de relevage

La parcelle principale et les infrastructures se trouvent en zone sportive. Une partie de la propriété se trouve en zone agricole, et la demande de désassujettissement LDFR est en cours.



# IMMOCEP

## **CONTACT VISITE**

Madame Léana Righi  
E-mail : [leana@immocep.ch](mailto:leana@immocep.ch)  
Mobile : +41 79 957 61 59