



IMMOCEP

RARE MAISON INDIVIDUELLE DE 200 M2 HABITABLES À COLOGNY

CH-1223 Cologny | La Gradelle | **CHF 4'200'000.-**



Située dans un environnement résidentiel calme et recherché de Cologny, dans le secteur de la Gradelle, cette maison individuelle répartie sur trois niveaux bénéficie d'un cadre de vie verdoyant, à seulement quelques minutes du centre de Genève.

La maison,

Construite en 1990, cette propriété d'environ 200 m² habitables se compose comme suit :

- Un salon spacieux
- Une salle à manger
- Une cuisine entièrement équipée
- Quatre chambres dont trois spacieuses
- Trois salles de bains

Un véritable atout de cette maison est son studio indépendant avec entrée séparée, idéal pour un bureau, un logement d'appoint, ou tout autre projet selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin privatif soigneusement entretenu avec piscine, offrant un espace de détente privilégié en toute intimité.

Une belle opportunité dans l'un des secteurs les plus prisés de la rive gauche.

A visiter sans tarder !

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5874943**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **7**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **~ 200 m²**

Surface utile: **~ 260 m²**

Surface terrain: **~ 860 m²**

Charges: **CHF 600.- (Individuelles)**

Année de construction: **1990**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Sol**



IMMOCEP

CONTACT VISITE

Monsieur Philippe Degaudenzi

E-mail : philippe@immocep.ch

Mobile : +41 76 411 20 42