

EXCLUSIVITÉ : MAISON DE VILLAGE D'ENVIRON 135 M2 PPE À RÉNOVER

CH-1213 Onex | Onex-Village | CHF 1'100'000.-



Cette maison villageoise bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'Onex-Village, dans un quartier recherché pour son cadre de vie agréable et sa proximité immédiate avec toutes les commodités du Vieux-Onex.

La maison se situe à proximité de la Mairie et de l'arrêt de tram « Salle communale », tout en étant préservée des nuisances de la route de Chancy. Le centre-ville de Genève est rapidement accessible grâce aux transports publics et aux axes routiers principaux, tandis que l'entrée de l'autoroute de Bernex se trouve à environ cinq minutes.

Construite en 1844 et surélevée en 1970, la maison s'inscrit dans un environnement verdoyant et arboré, avec un accès direct à deux espaces verts appréciés du quartier : le parc Brot et le parc de la Mairie.

La maison, classée et protégée, se déploie sur **trois niveaux** (Rez + 2 étages), répartis comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Entrée directe depuis la rue donnant sur le séjour ;
- Une cuisine ;

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **0726_ONEX**

Type: **Maison villageoise**

Disponibilité: **01.07.2026**

Chambres: **3**

Sanitaire: **1**

Surface habitable: **~ 135 m²**

Année de construction: **1844**

Dernières rénovations: **1970**

1^{er} étage :

- Une chambre à coucher principale ;
- Une salle de bain avec WC et baignoire ;
- Un vestibule ;

2^{ème} étage :

- Un couloir desservant les chambres ;
- Deux petites chambres ;
- Un vestibule donnant accès à un petit grenier.

Un jardin privatif d'environ 90 m², situé à quelque 150 mètres sur une parcelle indépendante, vient compléter le bien et offre un espace extérieur d'agrément.

L'immeuble est en bon état d'entretien général, toutefois un rafraîchissement intérieur serait à envisager.

A visiter sans tarder !