



IMMOCEP

EXCLUSIVITÉ À CÉLIGNY - CHARMANTE MAISON DE 180M2 HABITABLES

CH-1298 Céligny | Terre Sainte | CHF 2'500'000.-



Située en retrait de la route de Céligny sur une parcelle arborée de 671 m², cette belle maison est à l'abri de toute nuisance, bien qu'elle se trouve à moins de 5 minutes à pied du village de Céligny et de toutes ses commodités (gare, poste, école, commerces...).

L'accès se fait par un portail électrique qui débouche sur 2 places de parc extérieures et un garage fermé pour 2 voitures. Ce dernier peut être transformé en salle de fitness d'environ 40m².

Construite dans les années 1940, la maison a été transformée et surélevée en 1987, rénovée en 2010 avec des matériaux haut de gamme (ardoise, marbre, parquet) et les façades ont été rafraîchies en 2020 et en 2024. Elle offre une surface au sol de 93m² et une surface habitable (c'est-à-dire sans le sous-sol) d'environ 180m² et une surface utile d'environ 280m², répartie sur trois niveaux.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1404253**

Type: **Maison**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **7**

Chambres: **3**

Sanitaires: **4**

Surface habitable: **~ 180 m²**

Surface utile: **~ 280 m²**

Surface terrain: **~ 671 m²**

Année de construction: **1940**

Dernières rénovations: **2020**



IMMOCEP

La maison :

Sous-sol

- Une belle pièce avec accès direct à l'extérieur (carrelage) ;
- Un réduit sous les escaliers (possibilité de WC) ;
- Une buanderie équipée ;
- Une cave à vin climatisée ;
- Une cave ;
- Un local technique.

Rez-de-chaussée

- Un hall d'entrée généreux avec armoires encastrées ;
- Un salon avec une belle cheminée centrale (ardoise) ;
- Une salle à manger semi-ouverte (ardoise) ;
- Une cuisine fermée et entièrement équipée (ardoise) ;
- Un WC visiteurs (WC, lavabos).

1er étage

- Un grand couloir équipé de nombreuses armoires encastrées ;
- Trois chambres jouissantes chacune d'un balcon privé (parquet) ;
- Une salle de bain en marbre (lavabo, baignoire, WC) ;
- Une salle de douche (douche, lavabo, meuble de rangement) ;
- Un WC séparé.

Extras

- Double vitrage ;
- Terrasse et jardin de plain-pied.

CONTACT VISITE

Monsieur Philippe Degaudenzi
E-mail : philippe@immocep.ch
Mobile : +41 76 411 20 42