



IMMOCEP

EXCLUSIVITÉ : MAISON CONTEMPORAINE

CH-1228 Plan-les-Ouates | Plan-les-Ouates | **Prix sur demande**



La situation,

Idéalement situé sur les hauteurs de Carouge, au bord de la Drize, cette belle villa d'architecte est implantée sur une belle parcelle arborée de 1'000m² entièrement clôturée, dans un environnement verdoyant, à l'écart des nuisances.

Proche des commodités, des transports, des écoles et commerces en tous genres, la propriété bénéficie d'un emplacement calme et privilégié.

La maison,

Construite en 1997, agrandie et rénovée en 2005 avec des équipements et des matériaux de haute qualité, elle offre une surface habitable d'environ 260m² habitable distribués sur 3 niveaux.

Cette maison lumineuse, aux volumes généreux, offre au rez inférieur une chambre avec sa salle de douche, au rez un spacieux séjour - salle à manger avec cheminée, baies vitrées et accès au jardin, une cuisine semi-ouverte entièrement équipée ainsi que deux chambres et une salle de bains desservies

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **719790**

Type: **Maison contemporaine**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **7**

Chambres: **4**

Surface habitable: **260 m²**

Volume: **1'100 m³**

Année de construction: **1997**

Dernières rénovations: **2005**



IMMOCEP

par un couloir avec armoires encastrées.

Enfin le 1er étage en mezzanine ouvert sur le séjour se compose d'un grand espace actuellement aménagé en salon TV et en chambre doté d'une salle de douche séparée.

Sous-sol avec cave et buanderie.

Un garage pour une grande voiture, des places extérieurs ainsi qu'un grand cabanon de jardin complètent ce bien.

La maison est en parfait état d'entretien et ne nécessite aucun travaux de remise en état.

Le plus: Droits à bâtir d'environ 180m2 offrant une possibilité d'agrandissement.

CONTACT VISITE

Monsieur Philippe Degaudenzi

E-mail : philippe@immocep.ch

Mobile : +41 76 411 20 42