



# IMMOCEP

## EXCLUSIVITÉ : APPARTEMENT TRAVERSANT DE 5 PIÈCES ET 118M2

CH-1226 Thônex | Thônex | **Prix sur demande**



Idéalement situé au centre de Thônex en retrait de la Rue de Genève, cet appartement de 5 pièces, au 4ème étage d'un immeuble avec ascenseur, se situe à 150 mètres seulement de toutes les commodités (Centre commercial de Thônex) et des transports publics (trams, bus).

Bénéficiant d'une surface de 113m2 PPE et de deux balcons de 5m2 chacun, l'appartement se compose comme suit:

- 1 hall d'entrée avec armoires encastrées séparant la partie jour de l'espace nuit
- 1 séjour avec accès à un balcon orienté Ouest (parquet)
- 1 cuisine équipée avec coin repas (carrelage)
- 3 chambres à coucher, dont la principale avec balcon (parquet)
- 1 couloir avec armoires encastrées distribuant les chambres
- 1 salle de bains (bains, lavabos)
- 1 WC séparé.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1278647**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5**

Chambres: **3**

Situé au: **4ème étage**

Surface habitable: **113 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **1974**



# IMMOCEP

Un place de parking ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Le plan de l'appartement est à disposition sur demande.

## **CONTACT VISITE**

Monsieur Philippe Degaudenzi

E-mail : [philippe@immocep.ch](mailto:philippe@immocep.ch)

Mobile : +41 76 411 20 42