

EXCLUSIF : CHALET DE 120M2 HABITABLES

CH-1264 Saint-Cergue | Saint-Cergue | **Prix sur demande**



Situé sur les hauteurs, à environ 2 km de St-Cergue, ce chalet de 120 m² habitables sur deux niveaux est construit sur une parcelle de 722 m².

Très bien desservi par la gare de Les Pralies, distante de 450 m., le chalet bénéficie d'un environnement naturel et calme, entouré de sentiers de randonnée, tout en restant proche des commodités de St-Cergue à proximité (poste, commerces, restaurants).

Rénové et agrandi en 2002, le chalet compte 2 étages qui se répartissent comme suit:

Au rez-de-chaussée:

- Un salon d'été, avec poêle à bois et accès à la terrasse (carrelage)
- Une chambre d'environ 25 m², avec accès à la terrasse également (carrelage)
- Une salle de bains (baignoire, lavabo, WC et lave-linge)
- Une cave (avec cumulus pour eau chaude)
- Une salle de douche (douche, WC, lavabo)

Au 1er étage:

- Une cuisine équipée semi-ouverte sur un coin repas et accès au balcon (parquet)
- Une véranda lumineuse (parquet)
- Une belle pièce d'environ 25 m² avec étagères modulables, pouvant faire office de chambre (parquet)

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **C-18-001**

Type: **Chalet**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5**

Chambres: **3**

Sanitaire: **1**

Surface habitable: **120 m²**

Surface terrain: **722 m²**

Dernières rénovations: **2002**

Type de chauffage: **Electrique**



IMMOCEP

- Une chambre avec armoires encastrées

Un garage de 27 m², prévu pour une voiture et comprenant de nombreux rangements, un réduit pour meubles de jardin et une cave complètent ce bien.

Le terrain est endroit de superficie.

CONTACT VISITE

Monsieur Philippe Degaudenzi

E-mail : philippe@immocep.ch

Mobile : +41 76 411 20 42