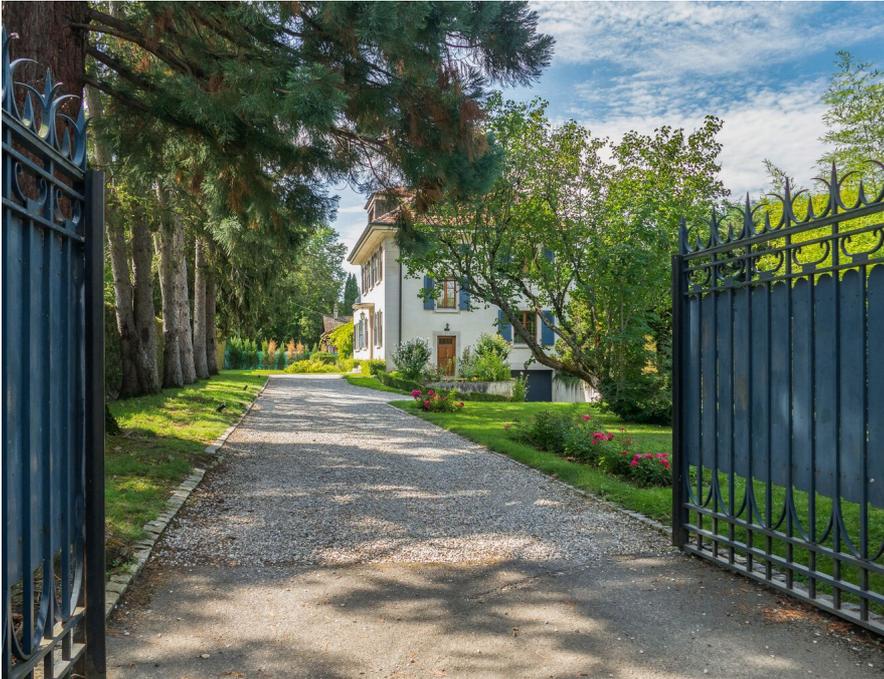




IMMOCEP

## MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ PROCHE DU LAC À COLLONGE

CH-1245 Collonge-Bellerive | Collonge-Bellerive | **Prix sur demande**



Idéalement située sur la commune de Collonge-Bellerive, et proche des villages de Collonge et de Vézenaz, cette propriété d'exception bénéficie de la proximité de tous les commerces, des transports publics et des commodités de ces deux communes très prisées.

Édifiée sur une très belle parcelle de plus de 1'500m<sup>2</sup>, cette magnifique maison de maître bénéficie d'une situation unique proche du lac, à moins de 500 mètres du Port de Bellerive, ce qui en fait un bien rare sur le marché genevois.

Construite en 1928, la maison dispose de très beaux aménagements d'origine, restaurés en 1996: parquets damier dans les pièces de réception, carreaux de ciment peints dans le vestibule, cheminées, boiseries, moulures et poutres apparentes.

Le cachet de la maison ainsi que sa localisation sont autant de précieuses qualités susceptibles de convaincre les clients les plus exigeants.

### **Sous-sol : Excavé**

- Un garage avec porte électrique
- Accès direct à l'extérieur
- Une grande pièce avec sauts de loup
- Une buanderie/ local technique
- Une pièce surélevée en marge du garage
- Une pièce avec sauna
- Un réduit (sous l'escalier)

### **CARACTÉRISTIQUES**

Référence: **M-18-001**

Type: **Maison de Maître**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **9**

Chambres: **5**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **360 m<sup>2</sup>**

Surface terrain: **1'520 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **1928**

Dernières rénovations: **1996**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**



# IMMOCEP

## **Rez-de-chaussée :**

Un grand hall d'entrée (carrelage)  
Un spacieux séjour avec cheminée, moulures et parquet, orienté Ouest  
Un second salon avec cheminée, moulures et parquet, orienté Sud  
Une salle à manger avec parquet  
Une cuisine entièrement équipée (gaz)  
Une pièce faisant office de bureau (parquet)  
Un WC visiteurs

## **1er étage :**

Un dégagement distribuant les chambres (parquet)  
Une chambre avec armoires encastrées, alcôve et accès au balcon, orienté Ouest (parquet)  
Une deuxième chambre avec armoires encastrées et accès au balcon, orienté Ouest (parquet)  
Une troisième chambre avec armoires encastrées et accès à une terrasse, orientée Sud (parquet)  
Une chambrette orientée Est (parquet)  
Une salle de bains (bains, lavabos, WC)  
Une deuxième salle de bains (bains, lavabos, WC)  
Un balcon orienté Ouest  
Une grande terrasse orientée plein Sud

## **2ème étage / combles :**

Une suite parentale avec dressing et réduit (plancher)  
Une salle de bains (lavabos, bain, douche, WC)  
Stores électriques

## **Remarques supplémentaires :**

Garage pour une voiture en sous-sol d'environ 20m<sup>2</sup>  
Portail électrique  
Terrasse couverte à l'Ouest  
Pergola avec glycine au Sud  
Double vitrage à l'ancienne  
Volets en bois (sauf combles)  
Chauffage au gaz avec radiateurs (et cache-radiateurs)

## **CONTACT VISITE**

Monsieur Philippe Degaudenzi  
E-mail : philippe@immocep.ch  
Mobile : +41 76 411 20 42