



IMMOCEP

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ PROCHE DU LAC À COLLONGE

CH-1245 Collonge-Bellerive | Collonge-Bellerive | **Prix sur demande**



Idéalement située sur la commune de Collonge-Bellerive, et proche des villages de Collonge et de Vézenaz, cette propriété d'exception bénéficie de la proximité de tous les commerces, des transports publics et des commodités de ces deux communes très prisées.

Édifiée sur une très belle parcelle de plus de 1'500m², cette magnifique maison de maître bénéficie d'une situation unique proche du lac, à moins de 500 mètres du Port de Bellerive, ce qui en fait un bien rare sur le marché genevois.

Construite en 1928, la maison dispose de très beaux aménagements d'origine, restaurés en 1996: parquets damier dans les pièces de réception, carreaux de ciment peints dans le vestibule, cheminées, boiseries, moulures et poutres apparentes.

Le cachet de la maison ainsi que sa localisation sont autant de précieuses qualités susceptibles de convaincre les clients les plus exigeants.

Sous-sol : Excavé

- Un garage avec porte électrique
- Accès direct à l'extérieur
- Une grande pièce avec sauts de loup
- Une buanderie/ local technique
- Une pièce surélevée en marge du garage
- Une pièce avec sauna
- Un réduit (sous l'escalier)

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **M-18-001**

Type: **Maison de Maître**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **9**

Chambres: **5**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **360 m²**

Surface terrain: **1'520 m²**

Année de construction: **1928**

Dernières rénovations: **1996**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**



IMMOCEP

Rez-de-chaussée :

Un grand hall d'entrée (carrelage)
Un spacieux séjour avec cheminée, moulures et parquet, orienté Ouest
Un second salon avec cheminée, moulures et parquet, orienté Sud
Une salle à manger avec parquet
Une cuisine entièrement équipée (gaz)
Une pièce faisant office de bureau (parquet)
Un WC visiteurs

1er étage :

Un dégagement distribuant les chambres (parquet)
Une chambre avec armoires encastrées, alcôve et accès au balcon, orienté Ouest (parquet)
Une deuxième chambre avec armoires encastrées et accès au balcon, orienté Ouest (parquet)
Une troisième chambre avec armoires encastrées et accès à une terrasse, orientée Sud (parquet)
Une chambrette orientée Est (parquet)
Une salle de bains (bains, lavabos, WC)
Une deuxième salle de bains (bains, lavabos, WC)
Un balcon orienté Ouest
Une grande terrasse orientée plein Sud

2ème étage / combles :

Une suite parentale avec dressing et réduit (plancher)
Une salle de bains (lavabos, bain, douche, WC)
Stores électriques

Remarques supplémentaires :

Garage pour une voiture en sous-sol d'environ 20m²
Portail électrique
Terrasse couverte à l'Ouest
Pergola avec glycine au Sud
Double vitrage à l'ancienne
Volets en bois (sauf combles)
Chauffage au gaz avec radiateurs (et cache-radiateurs)

CONTACT VISITE

Monsieur Philippe Degaudenzi
E-mail : philippe@immocep.ch
Mobile : +41 76 411 20 42