IMMOCEP

BEL APPARTEMENT DE 4 PIÈCES ET 85M2 PONDÉRÉS AU DERNIER ÉTAGE À BERNEX

CH-1233 Bernex | Bernex | **CHF 790'000.-**

L'environnement,

Idéalement situé au centre du village de Bernex, entre la Mairie et l'église, cet appartement traversant occupe le 3ème et dernier étage d'un petit immeuble, au calme d'une rue à sens unique. Les commerces, les multiples commodités ainsi que les nombreux transports publics (bus 47, J, K, L, S et tram 14) de Bernex se trouvent à quelques minutes à pied seulement.

L'appartement,

Ce charmant appartement de 4 pièces, au 3ème et dernier étage d'un immeuble bien entretenu, est doté d'une surface de 82 m2 PPE, plus un balcon de 6m2, soit un total de 85m2 pondérés, qui se répartissent comme suit:

- Un hall d'entrée avec une armoire encastrée (parquet)
- Une cuisine équipée (carrelage)
- Un WC visiteurs (WC, lavabo)
- Un salon donnant sur le balcon, orienté Est (parquet)
- Un balcon de 6m2, orienté Sud-Est
- Un couloir desservant les chambres avec des armoires encastrées
- Une grande chambre avec une belle vue dégagée, plein Ouest

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **A-18-104**

Type: **Appartement sous le toit**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4**

Chambres: **2**

Situé au: **3ème étage**

Surface habitable: **82 m²**

Installation chauffage: **Radiateur**

- Une seconde chambre d'environ 10m2, plein Ouest également
- Une salle de douche (douche avec siège, lavabo, raccord pour machine à laver)
- Grenier.

Les plus

Possibilité de transformer le grenier en combles aménagés.

Une grande cave ainsi que d'un box en sous-sol complètent ce bien.

La copropriété dispose d'une aire de jeux accessible à l'ensemble des propriétaires.

CONTACT VISITE

Monsieur Philippe Degaudenzi
E-mail : philippe@immocep.ch
Mobile : +41 76 411 20 42