



IMMOCEP

EXCLUSIF : APPARTEMENT DE 4,5 PIÈCES ET 97M2 PONDÉRÉS AVEC 2 BALCONS

CH-1233 Bernex | Bernex | **CHF 850'000.-**



Cet appartement de 4,5 pièces offre de nombreux atouts, à commencer par sa situation au cœur du village de Bernex, à proximité de la Poste et de la mairie, des écoles et des petits commerces. En plus de ses nombreuses commodités, Bernex est très bien desservi par les transports en commun (Tram et bus 1, 3, 5 et 21).

Il s'agit d'un appartement traversant, situé dans un immeuble dont le double vitrage a été refait. Le calme de l'emplacement ainsi que son orientation sont autant d'arguments positifs supplémentaires.

L'appartement fait 90,1m2 PPE, plus deux balcons totalisant une surface de 14m2, soit une surface pondérée de 97m2, répartie comme suit:

- o Un hall d'entrée (carrelage)
- o Un séjour / salle à manger sur 2 niveaux (parquet et carrelage), avec accès à un balcon de 9.1m2, orienté Sud,
- o Une cuisine avec accès au second balcon, orientée au Nord

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **A-20-005**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Année de construction: **1972**

Type de chauffage: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**



IMMOCEP

- o Un couloir distribuant les deux chambres,
- o Une chambre avec accès au balcon de 9,1m², orientée Sud (parquet)
- o Une chambre avec accès au balcon de 4,9m², orientée Nord (parquet)
- o Une salle de bains (baignoire, lavabo, WC)
- o Une salle de douche (douche, lavabo, WC).

L'appartement fait partie d'une petite copropriété bien entretenue, qui bénéficie d'une place de jeux accessible aux copropriétaires.

Une cave de 6m² et une place de parc extérieure complètent ce bien.

CONTACT VISITE

Monsieur Philippe Degaudenzi
E-mail : philippe@immocep.ch
Mobile : +41 76 411 20 42