



# IMMOCEP

## EXCLUSIVITÉ : BELLE VILLA 7 PIÈCES DE 220M2 SUR PARCELLE DE 860M2

CH-1226 Thônex | Thônex | CHF 2'450'000.-



Cette magnifique villa de 7 pièces de 220m<sup>2</sup> habitables + sous-sol est idéalement située sur la commune de Thônex, à proximité du village de Puplinge, à l'abri de toute nuisance.

Construite en 1974 sur une parcelle de 861m<sup>2</sup>, la maison, de style classique, a été entièrement rénovée en 2018 avec beaucoup de goût. La parcelle est entièrement clôturée de haies et la terrasse aménagée donne sur une belle piscine.

Rez-de-chaussée:

- Un hall d'entrée avec coin vestiaire,
- Un escalier en fer forgé desservant l'étage,
- Un WC visiteurs,
- Une grande cuisine,
- Un salon en parquet, très lumineux, avec accès à la terrasse et au jardin.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **M-20-008**

Type: **Maison**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **7**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Surface terrain: **861 m<sup>2</sup>**

Volume: **980 m<sup>3</sup>**

Année de construction: **1974**



# IMMOCEP

1er étage:

- Suite parentale avec pièce dressing et accès direct à la salle de bains
- Une grande chambre,
- Deux chambres supplémentaires,
- Une salle de douche avec Velux (lavabos, WC, douche)

Sous-sol:

- Une grande pièce
- Une grande buanderie
- 1 abri PC
- Un local technique (chaudière à mazout de 6000l.)

La maison jouit d'un beau jardin, parfaitement orienté Sud et Ouest, dans un environnement très calme.

Elle dispose également d'un garage pour une voiture et d'une place de parking extérieur.

## **CONTACT VISITE**

Monsieur Philippe Degaudenzi  
E-mail : philippe@immocep.ch  
Mobile : +41 76 411 20 42