



# IMMOCEP

## EXCLUSIF : 4 PIÈCES TRAVERSANT DE 131M2 AU 9ÈME ÉTAGE

CH-1209 Genève | Genève | **CHF 1'360'000.-**



Situé dans le quartier du Bouchet, à proximité du centre du Petit-Saconnex et des Organisations internationales, cet appartement traversant de 131m2 pondérés au 9ème étage saura vous séduire par sa vue éblouissante.

Proche des commerces et des commodités, l'appartement est extrêmement bien desservi par les transports publics (bus 22, 51, 53 et 10 - tram 14,18) et se trouve à proximité de nombreux parcs.

Ses 125,3m2 PPE sont répartis comme suit:

### Partie jour

- o Un spacieux hall d'entrée avec un espace vestiaire,
- o Une petite pièce pouvant servir de dressing ou de bibliothèque,
- o Un office comportant la buanderie et des rangements,
- o Un grand séjour / salle à manger d'environ 35m2 (parquet) avec accès à la loggia, orienté Sud-Ouest,
- o Une cuisine d'environ 15m2 entièrement équipée avec accès à la loggia (carrelage),

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **A-20-013**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **9ème étage**

Installation chauffage: **Radiateur**



# IMMOCEP

- o Un WC visiteurs (lavabo, WC),
- o Une loggia de 12m2 orienté Sud-Ouest.

## **Partie nuit**

- o Une antichambre distribuant les chambres avec des armoires encastrées,
- o Une grande chambre (parquet) de 15m2, orientation Nord-Est,
- o Une chambre (parquet) de 10,5m2, orientation Nord-Est,
- o Une salle de bains (lavabo, bidet, baignoire).

L'appartement bénéficie d'une entrée de service séparée.

Une cave ainsi qu'un box pour une voiture complètent ce bien.

La copropriété Matutina-Parc jouit d'un grand parc avec une aire de jeux pour enfants.

## **CONTACT VISITE**

Monsieur Philippe Degaudenzi  
E-mail : philippe@immocep.ch  
Mobile : +41 76 411 20 42