



# IMMOCEP

## EXCLUSIF : 2 PIÈCES DE 49M2 PPE AU 4ÈME ÉTAGE

CH-1201 Genève | Genève | **CHF 540'000.-**



Situé au coeur du quartier des Pâquis, cette adresse se trouve à quelques minutes à pied seulement de la gare Cornavin et de tous ses commerces ouverts 7 jours sur 7. A proximité du lac et très bien desservi par les transports publics, le quartier s'est gentrifié au cours des dernières années, en voyant s'établir de nombreux restaurants, courus tant par les Genevois que par la clientèle internationale.

L'appartement se situe au 4ème étage d'un immeuble ancien et bien entretenu. Il dispose d'une surface PPE de 49m2 et compte une pièce principale, une cuisine, une salle de bains (baignoire, lavabo, WC) ainsi qu'un couloir avec un coin dressing. Le lot comprend également une cave de 5m2.

L'appartement bénéficie d'une belle orientation et d'une vue sur le Temple des Pâquis, qui a récemment fêté ses 150 ans.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **M-20-015**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **4ème étage**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**

### CONTACT VISITE

Monsieur François Courvoisier  
E-mail : francois@immocep.ch  
Mobile : +41 79 445 94 62