

APPARTEMENT TRAVERSANT DE 4 PIÈCES

CH-1223 Cologny | Cologny | **CHF 1'260'000.-**



Idéalement situé sur la commune de Cologny, ce bel appartement traversant de 4 pièces avec loggia se trouve à proximité immédiate des Eaux-Vives, de tous ses commerces et commodités (Parc de la Grange, nouvelle gare des Eaux-Vives, voie verte...).

Parfaitement exposés au sud-est, les pièces à vivre et la loggia donnent sur le parc de la copropriété, offrant un calme absolu.

L'appartement bénéficie d'une surface pondérée de plus de 100m² répartis comme suit:

- Un hall d'entrée avec armoires encastrées,
- Un salon donnant sur la loggia (parquet),
- Un coin salle à manger (parquet),
- Une cuisine avec accès à la loggia,
- Deux chambres,
- Une salle de bains (baignoire, lavabo, WC),
- Une salle de douche (douche, lavabo, WC),
- Un WC visiteurs,
- Une loggia de 7,3m².

Une grande cave de 26,9m² et un box fermé pour une voiture complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **A-21-001**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4**

Chambres: **2**

Situé au: **2ème étage**

Année de construction: **1992**

Installation chauffage: **Sol**



CONTACT VISITE

Monsieur Philippe Degaudenzi

E-mail : philippe@immocep.ch

Mobile : +41 76 411 20 42