



IMMOCEP

EXCLUSIF : APPARTEMENT TRAVERSANT DE 4 PIÈCES ET 99M2 PONDÉRÉS

CH-1213 Onex | Les Evaux | **CHF 920'000.-**



Situé dans un quartier résidentiel, à l'abri de toute nuisance, mais à proximité du centre d'Onex, cet appartement traversant de 4 pièces se trouve en bordure du Parc des Evaux.

Doté d'une surface PPE de 95,2 m² et d'une loggia de 8,3 m², soit d'une surface pondérée de 99m², il se compose d'une partie jour et d'une partie nuit:

Partie jour:

- un hall d'entrée avec des rangements;
- un séjour / salle à manger orienté Est;
- une cuisine équipée avec un coin repas;
- une loggia accessible depuis le salon et la cuisine;
- un WC visiteurs (WC, vasque).

Partie nuit:

- un dégagement avec de nombreuses armoires encastrées;
- une chambre d'environ 13m², orientée ouest;
- une chambre de plus de 17m² avec deux fenêtres, orientée ouest;

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **A-22-211**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface PPE: **~ 95.2 m²**

Surface pondérée: **~ 99.4 m²**

Année de construction: **1968**

Dernières rénovations: **2011**

Type de chauffage: **A distance**

Installation chauffage: **Radiateur**



IMMOCEP

- une salle de bains (baignoire, lavabo, WC et machine à laver le linge).

L'appartement a été régulièrement rafraîchi (fenêtres refaites en 2011, peinture cuisine et parquet en 2020) et est très bien entretenu.

Une cave de 4m2 complète se bien.

Les occupants louent actuellement une place de parc extérieure à CHF 70.- par mois. Le quartier offre de nombreuses possibilités de parking en zone bleue et des places ou des box sont régulièrement disponibles à la location dans la copropriété.

CONTACT VISITE

Monsieur Philippe Degaudenzi
E-mail : philippe@immocep.ch
Mobile : +41 76 411 20 42