



IMMOCEP

EXCLUSIF: APPARTEMENT TRAVERSANT DE 4,5 PIÈCES ET 106M2 PONDÉRÉS

CH-1209 Genève | Colladon | **CHF 1'300'000.-**



Idéalement situé au Petit-Saconnex, cette adresse bénéficie à la fois du calme environnant et des avantages de la ville.

L'immeuble, construit dans les années 1970, profite de la proximité des commerces et des nombreuses autres commodités du quartier, telles que les transports publics, les écoles et les parcs.

Situé au 1er étage, cet appartement de 4,5 pièces dispose d'une surface PPE 99m² ainsi que d'une belle loggia de 13m², accessible depuis le séjour et la cuisine.

Le salon et l'espace extérieur donnent sur le parc arboré de la copropriété, garantissant un certain calme.

Les pièces sont réparties comme suit:

- un spacieux hall d'entrée avec armoires (marbre),
- un séjour - salle à manger orienté Sud-Est avec accès à la loggia (parquet),
- une cuisine neuve entièrement équipée et ouverte sur le séjour (carrelage),
- une loggia de 13m²,
- une salle de douche (douche italienne, WC, lavabo),
- une salle de bains (bains, lavabo, WC, machine-à-laver),
- une grande chambre avec armoires encastrées, orientée Ouest (parquet),
- une seconde chambre orientée Ouest (parquet).

L'appartement a été refait avec goût et matériaux de qualité il y a 5 ans et se

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **A-22-212**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface PPE: **~ 99 m²**

Surface pondérée: **~ 106 m²**

Année de construction: **1970**

Dernières rénovations: **2015**

Type de chauffage: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**



IMMOCEP

trouve en très bon état.

Une cave et un box pour un véhicule complètent ce bien.

L'appartement est actuellement loué et le bail a été résilié.

CONTACT VISITE

Monsieur Philippe Degaudenzi

E-mail : philippe@immocep.ch

Mobile : +41 76 411 20 42