IMMOCEP

RAVISSANTE MAISON JUMELLE D'ENVIRON 290M2 UTILES À PROXIMITÉ DE

CH-1234 Vessy | Vessy | **CHF 2'400'000.-**

Idéalement placée sur le plateau de Vessy, cette charmante maison est bâtie sur une parcelle d'environ 550m2, orientée plein Sud.

Située en retrait d'un chemin peu fréquenté, elle fait partie d'un ensemble de villas construites en 2000 proche d'une grande zone agricole et bénéficie donc d'un calme absolu.

D'une surface au sol de plus de 100m2, la maison totalise une surface habitable d'environ 190m2 et une surface utile d'environ 290m2, répartis comme suit:

Rez-de-chaussée
- Un hall d'entrée avec une penderie et un WC visiteurs (WC, lavabo),
- Une cuisine équipée, de la marque Bulthaup, semi-ouverte sur le séjour avec un bar, et bénéficiant d'un accès à une belle semi-couverte terrasse à l'est,
- Un salon / salle à manger de plus de 35m2, équipé d'un poêle, s'ouvrant sur la terrasse et le jardin,
- Une belle terrasse en bois d'environ 100m2 et un jardin sans vis-à-vis, orienté plein sud.

1er étage
- Une chambre principale de plus de 20m2 avec armoires encastrées,
- Deux chambres d'environ 17,5m2 chacune, avec armoires encastrées et accès à un balcon orienté au sud,

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **M-21-011**
Type: **Maison jumelée**
Disponibilité: **A convenir**
Pièces: **8**
Chambres: **4**
Sanitaires: **3**
Surface habitable: **190 m²**
Surface utile: **290 m²**
Surface terrain: **544 m²**
Volume: **880 m³**
Année de construction: **2000**
Type de chauffage: **Gaz**
Installation chauffage: **Radiateur**

- Une quatrième chambre d'environ 15m2, avec armoires encastrées et petite mezzanine,
- Une salle de douche (douche, lavabo, WC),
- Une salle de bains (baignoire, lavabo, WC).

Combles
- Une pièce mansardée actuellement aménagée en bureau.

Sous-sol
- Une grande salle de jeu d'environ 40m2 avec deux sauts-de-loup,
- Une salle de douche (douche, lavabo, WC),
- Une buanderie (lave-linge. sèche-linge, lavabo) / local technique,
- Un abri faisant office de cave,
- Plusieurs dégagements avec des rangements.

Partiellement ombragé par une belle arborisation, un spa pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes est parfaitement intégré à la terrasse.

La villa dispose également d'un garage pour un véhicule avec porte électrique, ainsi que deux places extérieures.

Plusieurs places visiteurs sont disponibles à l'entrée de la résidence.

Les plans sont disponibles sur demande.

CONTACT VISITE

Monsieur Philippe Degaudenzi
E-mail : philippe@immocep.ch
Mobile : +41 76 411 20 42