



# IMMOCEP

## RARE: BEL APPARTEMENT D'ENVIRON 200M2 PONDÉRÉS AU COEUR DE CHAMPEL

CH-1206 Genève | Genève | **CHF 3'060'000.-**



Idéalement situé au coeur d'un quartier résidentiel huppé du centre-ville, cet objet de prestige fait partie d'un luxueux ensemble d'immeubles construit dans les années 1970. L'appartement se trouve à proximité de nombreux commerces, parcs et transports publics tout en bénéficiant du calme de Champel.

Parfaitement orienté, l'appartement occupe le pignon sud du 2ème étage. L'appartement est entouré d'une loggia de plus de 50m<sup>2</sup>, qui profite du calme offert par parc de la résidence.

Doté d'une surface PPE de 181m<sup>2</sup>, l'appartement est actuellement divisé en deux appartements de respectivement 4 et 2 pièces.

### Appartement de 4 pièces :

- o Un grand hall d'entrée avec armoires encastrées (parquet),
- o Une cuisine entièrement équipée avec un coin repas, ouverte sur un bel espace salle à manger et bénéficiant d'un balcon indépendant,
- o Un double salon en enfilade, orienté Sud et Est (parquet), entouré d'une

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **A-21-007**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **6**

Sanitaires: **2**

Situé au: **2ème étage**

Année de construction: **1971**

Dernières rénovations: **2014**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**



# IMMOCEP

belle loggia,

- o Une chambre parentale avec armoires encastrées et accès à la loggia (parquet),

- o Une salle de bains en suite (baignoire, double vasque, bidet, WC),

- o Un WC visiteurs (WC, évier).

## **Appartement de 2 pièces avec accès indépendant :**

- o Un hall d'entrée avec armoires encastrées,

- o Un séjour/chambre avec des armoires encastrées,

- o Une pièce faisant office de coin repas avec kitchenette semi-équipée (parquet),

- o Une salle de bains (baignoire, lavabo, WC).

L'appartement dispose d'une cave de 10m2 ainsi que de deux places de parking intérieures.

## **CONTACT VISITE**

Monsieur Philippe Degaudenzi

E-mail : philippe@immocep.ch

Mobile : +41 76 411 20 42