



IMMOCEP

EXCLUSIVITÉ: CABINET MÉDICAL DE PLAIN-PIED D'UNE SURFACE PPE DE 253M2

CH-1217 Meyrin | La Tour | CHF 1'750'000.-



Idéalement situé face à l'Hôpital de La Tour, ce cabinet médical se situe au rez-de-chaussée d'un bâtiment de 3 étages abritant exclusivement des spécialistes de la santé.

Les locaux occupent une surface de 253m² en pignon, bénéficiant d'une orientation Sud-Est, Sud-Ouest, Nord-Ouest. Ils bénéficient de deux entrées ainsi que de plusieurs accès à l'extérieur, calme et arboré.

Composé de 2 lots PPE, le cabinet est actuellement aménagé comme suit:

- Grand espace d'accueil (environ 33m²) avec réception et stockeur à rayonnage rotatif (Hänel Rotomat),
- 2 cabines de 9m² avec éviers et rangements,
- Salle d'attente d'environ 9m²,
- Salle de consultation d'environ 16m², actuellement divisée en 2 espaces,
- Bureau principal avec évier et double porte-fenêtre donnant accès au jardin,
- Salle de consultation d'environ 12m² avec évier,
- Salle de consultation d'environ 14m² avec évier et accès au jardin,
- Salle d'examen avec évier et arrivée électrique au sol,
- 2 salles d'attente contiguës,
- Secrétariat d'environ 18m² avec accès indépendant,
- Kitchenette équipée d'un évier, d'un réfrigérateur et de nombreux rangements,
- WC (WC, évier),

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **3490421**

Type: **Cabinet**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **10**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Zone de construction: **D3**



IMMOCEP

- WC visiteurs (WC, évier),
- Local technique,
- 2 locaux au sous sol, totalisant 52m2.

Les locaux sont équipés de sols Famaflor (à l'exception du bureau principal en parquet collé) et de stores électriques.

Le bâtiment est bien entretenu par un concierge qui vit sur place.

Le cabinet dispose de 2 places de parking.

Un grand parking public extérieur permet aux patients de se garer très facilement devant le cabinet.

CONTACT VISITE

Monsieur Philippe Degaudenzi
E-mail : philippe@immocep.ch
Mobile : +41 76 411 20 42