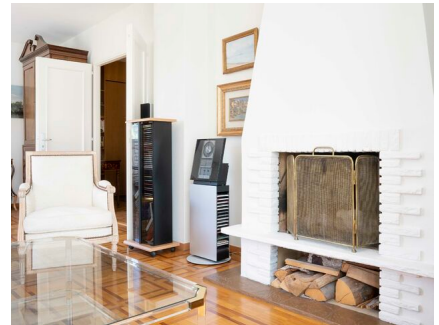


EXCLUSIF: CHARMANTE MAISON INDIVIDUELLE

CH-1212 Grand-Lancy | Palettes | **CHF 2'150'000.-**



Située dans le quartier des Palettes, cette maison se trouve à proximité des nombreux commerces (restaurants, supermarché) et commodités du quartier (écoles, installations sportives). Plusieurs bus s'arrêtent à moins de 500 mètres.

Construite en 1968, elle dispose d'une surface habitable d'environ 200m² et d'une surface utile de plus de 300m².

Rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée avec vestiaire (carrelage),
- Un WC visiteurs (lavabo, WC),
- Une cuisine fermée, refaite en 1989,
- Un salon d'angle d'environ 32m² orienté Sud et Ouest, avec accès à la véranda à l'Est,
- Une salle à manger, orientée Est,
- Un bureau d'environ 15m², orienté Ouest,
- Une véranda non-chauffée (carrelage).

1er étage :

- Un dégagement distribuant les 4 chambres,
- Une première chambre de 13,5m² avec armoires encastrées,
- Une deuxième chambre à l'Est, d'environ 13m², avec armoires encastrées et accès à un galetas,
- Une chambre à l'Ouest, d'environ 11m², avec armoires encastrées et accès à un second galetas,
- Une quatrième chambre d'environ 10m², à l'Ouest, avec armoires encastrées,

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **3514694**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Chambres: **4**

Sanitaires: **4**

Logement: **1**

Surface habitable: **~ 200 m²**

Surface terrain: **~ 1300 m²**

Année de construction: **1968**

Type de chauffage: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**

Zone de construction: **5 et Bois et forêts**

- Une salle de douche (douche, lavabo),
- Une salle de bains (bains, bidet, WC),
- Un WC (WC, lavabo).

Sous-sol (sur deux demi-niveaux) :

- Un garage,
- Un dégagement,
- Une buanderie,
- Un abri PC antiatomique,
- Un local technique (chauffage et citerne à mazout de 2013).

Remarques supplémentaires :

- Double vitrage installé en 2015,
- Peinture refaite en 2016,
- Petit cabanon non cadastré.

Les plans sont disponibles sur demande.

CONTACT VISITE

Monsieur Philippe Degaudenzi
E-mail : philippe@immocep.ch
Mobile : +41 76 411 20 42