



IMMOCEP

LOT DE DEUX APPARTEMENTS PPE LOUÉS (4 PIÈCES ET 3 PIÈCES)

CH-1212 Grand-Lancy | Avenue Eugène-Lance | **CHF 820'000.-**



Situés sur la commune de Lancy, à proximité du Bachet et des Palettes, ces appartements représentent une opportunité d'investissement.

Le quartier est très bien desservi par les transports en commun (tram, CEVA, bus) et bénéficie de nombreux commerces et des commodités.

Les deux appartements :

4 pièces au 4^{ème} étage :

- Un hall d'entrée avec armoires encastrées ;
- Un salon (lino), avec accès une loggia ;
- Une cuisine non refaite ;
- Une chambre (parquet) ;
- Une seconde chambre (parquet) ;
- Une salle de bains rénovée (baignoire, lavabo, WC) ;
- Deux loggias de respectivement 3 m² et 4m² ;
- L'appartement a été partiellement rénové et est actuellement loué à un loyer mensuel à hauteur de CHF 857.-;
- Les charges PPE annuelles 2020 se sont élevées à environ CHF 2'414, soit environ CHF 202.-/mois.

3 pièces au 5^{ème} étage :

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **3566713**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

Surface PPE: **124 m²**

Rendement brut: **3 %**

Année de construction: **1960**



IMMOCEP

- Appartement de 3 pièces au 5^{ème} étage;
- Sans loggia;
- L'appartement n'a pas été rénové et est actuellement loué à un loyer mensuel à hauteur de CHF 1'200.-;
- Les charges PPE annuelles 2020 se sont élevées à environ CHF 1'466, soit environ CHF 122.-/mois.

Le rendement brut actuel dépasse légèrement les 3%.

CONTACT VISITE

Monsieur Philippe Degaudenzi
E-mail : philippe@immocep.ch
Mobile : +41 76 411 20 42
Commentaire : Appartements loués