



IMMOCEP

EXCLUSIF: MAISON JUELLE DE 6 PIÈCES AU COEUR DE LULLY

CH-1233 Bernex | Lully | **CHF 1'480'000.-**



La maison se situe dans la campagne genevoise, au coeur du village de Lully où peu de maisons sont actuellement disponibles sur le marché.

Étant proche des villages de Bernex et de Perly, elle bénéficie de la proximité des commerces, des infrastructures et des transports en commun de ces deux communes, tout en profitant d'un environnement calme et résidentiel.

Sa typologie, son volume et son environnement champêtre en font un objet rare et attractif pour les personnes désirant s'installer dans une villa et profiter d'un jardin privé.

La maison dispose d'une surface utile d'environ 200m² répartis sur quatre niveaux comme suit:

Sous-sol (avec un accès indépendant)

- Une grande pièce avec moquette
- Une buanderie,
- Un local chaufferie.

Rez-de-chaussée

- Un hall d'entrée avec une alcove,
- Un WC visiteurs,
- Une cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger (plaque à induction changée récemment et frigo américain),
- Un salon - salle à manger avec un poêle, des stores électriques (carrelage)

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **3805895**

Type: **Maison jumelée**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **6**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **~ 150 m²**

Surface terrain: **~ 164 m²**

Charges: **CHF 125.- (Individual)**

Année de construction: **1999**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**



IMMOCEP

- et accès direct à la terrasse/jardin par des portes coulissantes,
- Une terrasse couverte et un jardin orientés sud-ouest,

1er étage

- Une grande chambre orientée sud (parquet) avec salle d'eau attenante (douche, deux lavabos et WC),
- Deux chambres orientées nord (parquet),
- Une salle de bain (bain, lavabo et WC).

Combles

- Une mezzanine d'environ 20 m² (carrelage)

La maison possède également 2 places extérieures ainsi que des places visiteurs à partager avec les autres copropriétaires.

Les plans sont disponibles sur demande.

CONTACT VISITE

Monsieur Philippe Degaudenzi
E-mail : philippe@immocep.ch
Mobile : +41 76 411 20 42