



IMMOCEP

EXCLUSIVITÉ: IMMEUBLE MIXTE DE RENDEMENT AU COEUR DU VIEUX-CHÊNE

CH-1225 Chêne-Bourg | Vieux-Chêne | **CHF 3'750'000.-**



Idéalement situé au centre du Vieux-Chêne, ce petit immeuble du XIXe siècle compte trois niveaux hors-sols ainsi que des combles aménagés. Il se trouve au coeur du Vieux-Chêne, à proximité immédiate des nombreux commerces, commodités et infrastructures des communes de Chêne-Bougeries, de Chêne-Bourg et de Thônex.

Bâti sur une parcelle de 212m², l'immeuble dispose d'une surface au sol de 155m² et d'une petite cour à l'arrière. Qualifié de maison bourgeoise, le bâtiment est inscrit à l'inventaire des "immeubles dignes d'être protégés".

De statut mixte, habitations et activités au rez, il est divisé en cinq unités : deux arcades au rez-de-chaussée, un appartement au 1er étage et deux duplex dans les derniers étages.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **3923577**

Type: **Maison villageoise**

Disponibilité: **Immédiatement**

Logements: **3**

Type de chauffage: **Gaz**

Zone de construction: **Zone de développement 4B protégée**

Arcade 1:



IMMOCEP

- Surface au rez de 48,5m²
- Surface au sous-sol de 37,7m²

Arcade 2:

- Surface au rez de 66,6m²
- Surface au sous-sol de 37,2m²

Appartement 1:

- Totalité du 1er étage
- Traversant
- Surface de 141m²

Duplex 1:

- 2ème étage + combles
- Traversant
- Surface totale de 137,7m²

Duplex 2:

- 2ème étage + combles
- Traversant
- Surface totale de 154,2m².

L'état locatif actuel s'élève à environ CHF 130'000.- par an.

Plans, documents et visites sur demande.

CONTACT VISITE

Monsieur Philippe Degaudenzi
E-mail : philippe@immocep.ch
Mobile : +41 76 411 20 42