IMMOCEP

VENDU : MAGNIFIQUE APPARTEMENT À GRANGE-CANAL

CH-1224 Chêne-Bougeries | Grange-Canal | **CHF 2'950'000.-**

Ce très beau 5 pièces en pignon est situé dans une résidence de standing avec un parc magnifiquement arboré à proximité immédiate du centre-ville dans un quartier résidentiel calme et recherché.
Construit en 2012, il dispose d'une surface PPE de 195 m² ainsi qu'une loggia de 14 m² et d'un jardin d'hiver de 8 m² dans un environnement verdoyant et très calme.

Proche des commerces, des écoles internationales, de la Gare du CEVA, de la Comédie de Genève, des transports et des loisirs, sa situation est idéale.

Baignée de lumière, la partie jour est composée d'un hall d'entrée avec armoires encastrées, d'un vaste séjour/salle à manger aux grandes baies vitrées ouvrant sur le balcon et le jardin d'hiver, d'une cuisine équipée ainsi que d'un vestiaire et WC visiteurs.
La partie nuit est desservie par un long couloir et est composée d'une suite parentale avec dressing et salle de bain, de deux chambres à coucher, d'une salle de douche ainsi que d'un espace buanderie.

Entretenu avec soin, ce bel appartement dispose, en sus du prix, un grand box en sous-sol avec un espace atelier, une cave et une place de parking intérieure.

Plans disponibles sur demande.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **4346801**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Chambres: **3**

Surface PPE: **195 m²**

Année de construction: **2012**

IMMOCEP

CONTACT VISITE

Monsieur Philippe Degaudenzi
E-mail : philippe@immocep.ch
Mobile : +41 76 411 20 42