



IMMOCEP

VENDU: MAISON MITOYENNE EN PIGNON SUR LE PLATEAU DE VESSY

CH-1234 Vessy | Chemin la Milière 27 | CHF 1'900'000.-



Cette charmante maison mitoyenne se trouve à la fin d'un chemin sans issue idéalement situé sur le plateau de Vessy, à deux pas du centre de Carouge, de ses commerces, de ses commodités et de ses nombreux transports en commun tout en profitant d'un cadre calme et verdoyant.

Rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée avec WC visiteurs ;
- Un salon ouvert sur la véranda avec un poêle ;
- Une véranda faisant office de salle à manger avec accès à la terrasse qui surplombe le jardin ;
- Une cuisine datant de 2007, semi-ouverte et entièrement équipée ;
- Un jardin orienté Ouest.

1er étage :

- Une chambre orientée Est avec armoires encastrées (parquet) ;
- Une seconde chambre orientée Ouest avec armoires encastrées (parquet) ;
- Une troisième chambre orientée Ouest avec armoires encastrées (parquet) ;
- Une salle de bains datant de 2007 (WC, bidet, lavabos, baignoire) ;
- Une salle de douche (lavabo, douche).

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **4410911**

Type: **Maison**

Disponibilité: **Immédiatement**

Surface habitable: **~ 160 m²**

Surface utile: **~ 200 m²**

Volume: **~ 500 m³**

Type de chauffage: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**



IMMOCEP

Sous-sol :

- Une cave ;
- Une pièce avec armoires encastrées (parquet) ;
- Une buanderie avec WC ;
- Un abri PC.

Remarques supplémentaires :

- Double vitrage ;
- Places de parking extérieures pour 3 voitures ;
- Un garage privé faisant actuellement office d'atelier ;
- Jolie parcelle en dépendance hors nuisance et en bordure de forêt qui jouxte la maison : N°4453 d'une surface de 4'584 m² répartie à raison de 1/15 chacun au profit des propriétaires des parcelles voisines soit ± 306 m².