



IMMOCEP

VENDU : CHARMANT CHALET AU BORD D'UN RUISSEAU

CH-1212 Grand-Lancy | Le Verjus | CHF 1'650'000.-



Niché dans le paisible quartier des Verjus, légèrement en retrait des axes principaux, ce ravissant chalet jouit d'un cadre résidentiel calme, à l'abri de toute nuisance. Il est idéalement situé le long du ruisseau du Voiret, qui se jette dans l'Aire, et bénéficie du charme d'une zone forestière s'étendant le long de ses berges.

Cette maison en bois est parfaitement positionnée à proximité d'une multitude de commodités, notamment des restaurants, supermarchés, écoles et installations sportives du quartier. De plus, les arrêts de tram 15 et 17 sont accessibles en moins de 500 mètres.

Construit en 1968 sur un terrain d'environ 1'280 m², le chalet offre une surface habitable d'environ 140 m², répartie sur trois niveaux, avec une surface totale utilisable d'environ 200 m².

L'intérieur de la maison est aussi accueillant que l'extérieur. Les larges fenêtres laissent entrer la lumière naturelle et vous permettent de profiter de vues apaisantes sur la forêt environnante.

La maison dispose de tout le confort nécessaire pour une vie moderne, avec une cuisine fonctionnelle, deux salles de bains et des espaces de vie généreux. La chambre principale avec un grand balcon offre une vue imprenable sur les arbres et le ruisseau à proximité.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **4734277**

Type: **Chalet**

Disponibilité: **Immédiatement**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **~ 140 m²**

Surface brute de plancher: **~ 70 m²**

Surface utile: **~ 200 m²**

Surface terrain: **~ 1280 m²**

Volume: **~ 570 m³**

Dernières rénovations: **2023**

Installation chauffage: **Radiateur**



IMMOCEP

De plus, elle dispose d'un grand studio équipé au rez-inférieur avec de grandes fenêtres faisant de cet espace un endroit idéal pour de multiples usages.

Pour l'instant, il est accessible uniquement par une entrée extérieure, mais un escalier condamné le relie à la maison principale, vous offrant un potentiel immense.

La maison est entourée d'un grand jardin en léger dévers donnant l'impression qu'il fait parti de la forêt voisine.

Deux places de parking extérieur viennent compléter ce bien.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce chalet unique au cœur de la nature.

Plans disponibles sur demande.

CONTACT VISITE

Madame Léana Righi
E-mail : leana@immocep.ch
Mobile : +41 79 957 61 59