



IMMOCEP

EXCLUSIF : RARE 4 PIÈCES TRAVERSANT DE 73M2 PONDÉRÉS - EAUX-VIVES

CH-1208 Genève | Eaux-Vives | CHF 1'130'000.-



Idéalement situé au coeur des Eaux-Vives, à proximité de tous les commerces, des nombreuses commodités et des transports publics, cette adresse très prisée est idéale pour une famille comme pour un pied-à-terre.

Ce charmant appartement traversant de 4 pièces d'environ 73m² pondérés est niché au 4^{ème} étage d'un immeuble plein de caractère construit au début du XX^{ème} siècle.

Il séduit par ses finitions soignées, telles que ses plafonds hauts, ses parquets à l'anglaise, ainsi que ses garde-corps en fer forgé d'époque. De plus, les espaces de vie sont baignés de lumière naturelle grâce aux grandes fenêtres dont dispose l'appartement.

Un véritable cocon au cœur d'une adresse empreinte d'histoire.

Il se compose comme suit:

Partie jour

- Un hall d'entrée ;
- Un WC visiteurs ;
- Un grand séjour avec armoires encastrées et accès au balcon ;
- Une cuisine fermée entièrement équipée.

Partie nuit

- Une chambre avec armoires encastrées côté rue ;

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **4772141**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **4^{ème} étage**

Surface PPE: **~ 72 m²**

Surface pondérée: **~ 73 m²**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**



IMMOCEP

- Une chambrette côté cour ;
- Une salle de bain (baignoire, lavabo, WC).

Remarque supplémentaire

- Un local de 10 m² au rez-inférieur vient compléter ce bien.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite !

CONTACT VISITE

Madame Léana Righi
E-mail : leana@immocep.ch
Mobile : +41 79 957 61 59