



IMMOCEP

## EXCLUSIVITÉ : CHARMANTE VILLA AU GRAND-LANCY

CH-1212 Grand-Lancy | Mitoyenne | CHF 1'720'000.-



Cette maison mitoyenne fait partie d'une copropriété paisible de trois maisons, bénéficiant d'une situation idéale entre la commune de Lancy et d'Onex. En retrait de la route du Grand-Lancy, elle offre un environnement serein, entouré de verdure, tout en assurant une excellente accessibilité grâce à son réseau de transports publics bien établi. De nombreuses commodités, telles que le centre commercial d'Onex, les écoles et les nombreux commerces de la place du 1<sup>er</sup> Août, sont aisément accessibles depuis cet emplacement privilégié.

Régulièrement entretenue, la maison, d'une surface au sol d'environ 70m<sup>2</sup>, se trouve en bon état et se compose comme suit :

Rez-inférieur (avec partie en sous-sol) :

- Un hall d'entrée ;
- Un réduit (vestiaire) ;
- Une chambre (parquet) ;
- Une salle de douche (douche, lavabo, WC) ;
- Une salle de jeux ;
- Une buanderie ;
- Une cave.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **4975700**

Type: **Maison mitoyenne**

Disponibilité: **A convenir**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **~ 150 m<sup>2</sup>**

Surface utile: **~ 200 m<sup>2</sup>**

Volume: **~ 730 m<sup>3</sup>**

Année de construction: **1987**

Dernières rénovations: **2023**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**



# IMMOCEP

Rez-supérieur :

- Un séjour / salle à manger avec cheminée fonctionnelle et accès au jardin ;
- Une cuisine fermée équipée avec coin repas ;
- Un réduit ;
- Un WC (lavabo, WC) ;
- Un jardin joliment arboré orienté Sud avec terrasse couverte.

1<sup>er</sup> étage :

- Un dégagement avec armoires encastrées ;
- Un WC (lavabo, WC) ;
- Une chambre orientée Sud avec armoires encastrées (parquet) ;
- Une seconde chambre en pignon orientée Sud avec armoires encastrées (parquet) ;
- Une troisième chambre orientée Ouest avec armoires encastrées (parquet) ;
- Une salle de bain (baignoire, deux lavabos).

Remarques supplémentaires :

- Une galerie (sous toit) ;
- Une place de parking extérieure à l'entrée de la maison ;
- Une deuxième place de parking extérieure à l'entrée de la copropriété ;
- Un garage fermé pour un véhicule ;
- Un local commun à la copropriété avec abri PC, local technique et chaudière.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !

## CONTACT VISITE

Madame Léana Righi  
E-mail : [leana@immocep.ch](mailto:leana@immocep.ch)  
Mobile : +41 79 957 61 59