



IMMOCEP

EXCLUSIVITÉ : MAISON DE CAMPAGNE À RÉNOVER

CH-1283 Dardagny | Allondon | CHF 1'800'000.-



Implantée sur une parcelle d'environ 1'350 m² en zone 4B protégée dans le Hameau D'Essertines, cette propriété se situe dans la paisible et champêtre commune de Dardagny. Les environs immédiats sont composés de quelques maisons familiales et de champs agricoles.

La propriété se compose de 3 bâtiments distincts, à savoir :

- Une partie "Maison" comprenant au rez-de-chaussée un appartement 4 pièces ainsi que des box pour chevaux, au premier étage, un appartement 6 pièces avec mezzanine, disposant d'un accès indépendant via un escalier en bois côté cour.
- Un partie "Dépôt" comprenant un hangar pour exploitation agricole divisé en deux volumes.
- Une partie faisant office de chambre froide.
- Et enfin, une dépendance avec un grand box pour chevaux.

La vue depuis la maison principale est ouverte vers le Sud-Est avec un dégagement sur le Jura et le Vuache.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **4986682**

Type: **Maison**

Disponibilité: **A convenir**

Surface brute de plancher: **~ 785 m²**

Surface terrain: **~ 1350 m²**

Volume: **~ 4000 m³**

Type de chauffage: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**



IMMOCEP

Remarques :

- La maison est actuellement chauffée au mazout et n'est pas raccordée aux canalisations (fosse sceptique).
- Celle-ci n'est pas excavée mais possède néanmoins un vide sanitaire.
- La surface brute de planchers (SPB) de 785 m² se décompose ainsi : 370 m² SPB pour la maison, 395 m² SPB pour la partie dépôt et 20 m² SPB pour la dépendance n°665.

Description de la maison divisée en deux appartements.

Un appartement 4 pièces au rez-de-chaussée sur la façade Est comprenant :

- Une cuisine - séjour ;
- Trois chambres ;
- Une salle de bains.

Un appartement 6 pièces sur l'ensemble de la surface du 1^{er} étage comprenant :

- Un accès indépendant par l'extérieur ;
- Un bureau ;
- Une cuisine ouverte sur le séjour ;
- Un salon avec cheminée fonctionnelle ;
- Une salle de bain ;
- Une chambre avec avec salle de bain en suite ;
- Deux chambres supplémentaires ;
- Une mezzanine avec Velux et accès au grenier.

Un objet rare à fort potentiel à visiter sans tarder !

CONTACT VISITE

Madame Léana Righi
E-mail : leana@immocep.ch
Mobile : +41 79 957 61 59