



# IMMOCEP

## EXCLUSIVITÉ : SPACIEUX 4 PIÈCES DE 114 M2 PPE AVEC JARDIN À ONEX

CH-1213 Onex | Le Bosson | **CHF 1'280'000.-**



### Situation :

Cet appartement de 4 pièces au rez-jardin d'une petite copropriété tranquille, est idéalement situé dans la commune d'Onex. En retrait des axes principaux, cela lui confère un cadre serein, entouré de verdure, et offre une excellente accessibilité grâce aux transports publics.

Un grand nombre de commodités, telles que le centre commercial d'Onex, les écoles, et les parcs, dont le parc des Evaux, sont facilement accessibles depuis cet emplacement privilégié.

### Description :

Appartement d'une surface PPE de 114 m<sup>2</sup> avec un jardin privatif totalisant 102 m<sup>2</sup> :

- Un hall d'entrée avec armoires encastrées ;
- Un spacieux séjour avec accès au jardin (parquet) ;
- Une cuisine fermée équipée avec coin repas et accès à la terrasse ;
- Une chambre de 14.1 m<sup>2</sup> ;
- Une deuxième chambre de 11.7 m<sup>2</sup>;
- Une salle de bain (double vasque, baignoire) ;
- Un WC visiteurs (lavabo, WC, possibilité d'aménager une douche) ;
- Un jardin de 37 m<sup>2</sup> côté chambres et de 65 m<sup>2</sup> devant le séjour dont une partie, devant la cuisine, est terrassée.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5001530**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface PPE: **114 m<sup>2</sup>**

Type de chauffage: **A distance**

Installation chauffage: **Radiateur**



# IMMOCEP

Une place de parking intérieur et une cave viennent compléter ce bien.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !

## **CONTACT VISITE**

Madame Léana Righi  
E-mail : [leana@immocep.ch](mailto:leana@immocep.ch)  
Mobile : +41 79 957 61 59