



# IMMOCEP

## EXCLUSIVITÉ : CHARMANT 4 PIÈCES TRAVERSANT AU COEUR DE SAINT-JEAN

CH-1203 Genève | Saint-Jean | CHF 1'250'000.-



Ce bel appartement de 4 pièces est idéalement situé à Saint-Jean, à proximité de la gare et des commerces, et à seulement 5 minutes à pied du centre-ville.

Situé au 3ème étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement traversant bénéficie d'une vue dégagée sans vis-à-vis, orientée plein sud. Lumineux et aménagé avec des matériaux de qualité, il offre un cadre de vie agréable et confortable, parfait pour profiter pleinement de tout ce que le quartier a à offrir.

Ses 90 m<sup>2</sup> PPE comprennent :

Partie jour (orientée Sud):

- Un hall d'entrée avec armoires encastrées (terrazzo) ;
- Un WC visiteurs (lavabo, WC) ;
- Un spacieux séjour / salle à manger et accès à la terrasse (parquet) ;
- Une cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central et accès à la terrasse ;
- Une balcon d'environ 8 m<sup>2</sup> donnant sur un espace calme orienté Sud.

Partie nuit :

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5063980**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4**

Chambres: **2**

Situé au: **3ème étage**

Surface PPE: **90 m<sup>2</sup>**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**



# IMMOCEP

- Un couloir avec armoires encastrées distribuant les chambre et les salles d'eau (terrazzo) ;
- Une grande chambre avec armoire encastrée (parquet) ;
- Une seconde chambre avec armoire encastrée (parquet) ;
- Une salle de bain avec branchement pour machine à laver (lavabo, baignoire, WC) ;

Une cave et un box viennent compléter ce bien.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite !

## **CONTACT VISITE**

Madame Léana Righi  
E-mail : [leana@immocep.ch](mailto:leana@immocep.ch)  
Mobile : +41 79 957 61 59