



IMMOCEP

EXCLUSIVITÉ : CHARMANTE MAISON CONTIGÜE AVEC JARDIN PLEIN SUD

CH-1217 Meyrin | Vieux-Bureau | **CHF 1'640'000.-**



Situation :

La maison fait partie d'un ensemble paisible de 6 maisons, bénéficiant d'une situation privilégiée sur la commune de Meyrin. En retrait des routes principales, elle offre un environnement résidentiel entouré de verdure, tout en restant proche du réseau de transports publics.

Les nombreuses commodités du centre de Meyrin, comme les écoles et les nombreux commerces, se trouvent à proximité.

Description :

Rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée ;
- Un WC visiteur ;
- Un séjour / salle à manger avec poêle et accès au jardin (carrelage);
- Une cuisine semi-ouverte entièrement équipée ;
- Un jardin joliment arboré, orienté Sud, avec terrasse couverte.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5066850**

Type: **Villa contiguë**

Disponibilité: **A convenir**

Chambres: **3**

Surface habitable: **~ 160 m²**

Surface utile: **~ 220 m²**

Surface terrain: **~ 370 m²**

Volume: **~ 680 m³**

Type de chauffage: **Electrique**

Installation chauffage: **Radiateur**



IMMOCEP

1^{er} étage :

- Un dégagement ;
- Un escalier en bois ;
- Une chambre principale orientée Ouest avec armoires encastrées et balcon (parquet) ;
- Une seconde chambre en pignon orientée Est avec armoires encastrées (parquet) ;
- Une salle de douche (douche, deux lavabos).

Mezzanine :

- Une suite parentale (parquet) avec salle d'eau (douche hammam et hydromassage)

Sous-sol (chauffé et aménagé) :

- Un abri Protection Civile ;
- Une grande pièce (parquet) ;
- Un réduit ;
- Une buanderie et local technique ;
- Un accès indépendant.

Remarques supplémentaires :

- Un jardin joliment arboré orienté Sud avec terrasse couverte ;
- Isolation optimale de la maison ;
- Un garage fermé pour un véhicule, avec un grand espace de stockage;
- Une place de parc extérieure.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et pour obtenir les plans !

CONTACT VISITE

Monsieur Philippe Degaudenzi
E-mail : philippe@immocep.ch
Mobile : +41 76 411 20 42