



IMMOCEP

EXCLUSIVITÉ : DUPLEX 6 PIÈCES DE 143 M2 AVEC TERRASSE DE 30 M2

CH-1228 Plan-les-Ouates | - | CHF 1'520'000.-



Cet appartement duplex de 6 pièces, d'une surface de 143m² PPE (terrasse et balcon en sus), est situé dans la commune de Plan-Les-Ouates. Il bénéficie d'une disposition traversante, comprenant deux niveaux. Le niveau supérieur est destiné à la partie jour, et le niveau inférieur à la partie nuit.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5077394**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **6**

Chambres: **4**

Situé au: **Attique**

Surface PPE: **~ 143 m²**

Année de construction: **2007**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Sol**

Appartement 6 pièces au rez-de-chaussée de 143 m² PPE

Partie jour :

- Un hall d'entrée avec armoire encastrée (carrelage) ;
- Un WC visiteurs (lavabos, WC) ;
- Une spacieux séjour / salle à manger avec accès à la terrasse ;
- Une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec accès à la terrasse (carrelage).

Partie nuit :

- Quatre chambres à coucher de respectivement ± 16 m², 15 m², 12 m² et 10 m² ;
- Deux salles d'eau (douche, baignoire, lavabo, WC) ;
- Un dégagement desservant les chambres.



IMMOCEP

Remarques supplémentaires :

- Un balcon de $\pm 10 \text{ m}^2$;
- Une terrasse de $\pm 30 \text{ m}^2$;
- Deux places extérieures ;
- Une grande cave de $\pm 32 \text{ m}^2$;
- Immeuble avec ascenseur.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite !

CONTACT VISITE

Monsieur Philippe Degaudenzi
E-mail : philippe@immocep.ch
Mobile : +41 76 411 20 42