



# IMMOCEP

## RARE : 4 PIÈCES DE 84M2 PPE À CHÊNE-BOURG

CH-1225 Chêne-Bourg | Chêne-Bourg | **CHF 890'000.-**



### Exclusivité - Casatax!

Situé sur la commune de Chêne-Bourg, ce charmant appartement 4 pièces en pignon se trouve dans un immeuble de trois étages sans vis-à-vis. à proximité immédiate de toutes les commodités de Chêne-bourg et de Thônex, du tram et du CEVA, tout en profitant d'un environnement calme en retrait des principales routes et de ses nuisances.

Orienté Sud/Ouest, l'appartement totalise une surface PPE 84 m<sup>2</sup> PPE réparti comme suit:

#### Partie jour:

- Un hall d'entrée/couloir distribuant les différentes pièces avec armoires encastrées (parquet) ;
- Un généreux salon / salle à manger (parquet) ;
- Une cuisine équipée ouverte sur le séjour (carrelage) ;
- Un WC visiteurs (lavabo, WC).

#### Partie nuit:

- Une chambre principale orientée Sud avec armoires encastrées (parquet) ;
- Une deuxième chambre (parquet);
- Une salle de bain (baignoire, double vasque, machine à laver).

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5089772**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **3ème étage**

Surface PPE: **~ 84 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **1992**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**



# IMMOCEP

**Avec l'appartement:**

- Deux places de parking extérieures
- Une cave

**Remarques supplémentaires :**

- Un local à vélo;
- Un local buanderie;
- Un jardin commun à la copropriété (7 propriétaires);
- Un IDC inférieur à 450.

Le plan de l'appartement est disponible sur demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite !

**CONTACT VISITE**

Monsieur Philippe Degaudenzi  
E-mail : philippe@immocep.ch  
Mobile : +41 76 411 20 42