



IMMOCEP

EXCLUSIVITÉ : CHARMANTE MAISON FAMILIALE À VESSY

CH-1234 Vessy | - | **Prix sur demande**



Situation :

Cette charmante maison est idéalement située à Veyrier, à proximité immédiate du centre de Carouge, de ses commerces, de ses commodités et de ses nombreux transports en commun. Elle bénéficie d'un emplacement unique dans une zone calme et résidentielle, à deux pas de la forêt des Bois de Vessy. La propriété dispose également d'un grand jardin, offrant un espace extérieur agréable et paisible.

La maison :

Rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée avec WC visiteurs ;
- Un séjour avec cheminée fonctionnelle et accès au jardin (parquet);
- Une cuisine semi-ouverte et entièrement équipée ;
- Une chambre (parquet) ;
- Un jardin orienté Sud-Ouest.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5107532**

Type: **Maison**

Disponibilité: **A convenir**

Chambres: **5**

Surface habitable: **~ 190 m²**

Surface utile: **~ 230 m²**

Surface terrain: **~ 881 m²**

Volume: **~ 788 m³**

Type de chauffage: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**



IMMOCEP

1er étage (un couloir distribue les chambres) :

- Une grande chambre avec armoires encastrées (parquet) ;
- Une seconde chambre orientée Sud (parquet) ;
- Une troisième chambre orientée Sud avec balcon (parquet) ;
- Une quatrième chambre orientée Nord (parquet) ;
- Une salle de douche (WC, bidet, lavabos, baignoire) ;
- Une salle de bains (lavabo, baignoire, WC) ;
- Une salle de douche (lavabo, douche).

Mezzanine :

- Une grande mezzanine (parquet).

Sous-sol (à moitié excavé) :

- Une grande pièce (brut).

Remarques supplémentaires :

- Triple vitrage ;
- Un garage pour deux voitures avec grenier ;
- Deux parcelles en copropriété (chemin privé et jardin commun).

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite !

CONTACT VISITE

Madame Léana Righi
E-mail : leana@immocep.ch
Mobile : +41 79 957 61 59