



IMMOCEP

## SUR PLAN : SUPERBES VILLAS NEUVES À THÔNEX

CH-1226 Thônex | Chemin du Pont-Noir | -



Situées sur la commune de Thônex, dans un quartier résidentiel particulièrement paisible, nichées au bout d'un chemin sans issue qui garantit un cadre verdoyant et préservé, "**Les Jardins du Pont-Noir**" proposent cinq superbes villas contiguës certifiées THPE.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **#5135692.#VillaA**

Type: **Maison**

Disponibilité: **Automne 2025**

Pièces: **6**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **~ 179 m<sup>2</sup>**

Surface utile: **~ 266 m<sup>2</sup>**

Surface terrain: **~ 321 m<sup>2</sup>**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur air-eau**

Installation chauffage: **Sol**

Ces résidences d'exception, alliant modernité et sobriété architecturale, séduiront les amateurs de luminosité grâce à leurs larges baies vitrées qui baignent les intérieurs de lumière naturelle du matin jusqu'au soir. La conception soignée de chaque villa, ainsi que la possibilité de choisir des finitions sur mesure, promettent un cadre de vie alliant confort et élégance.

- Villas de 6 pièces certifiées THPE (très haute performance énergétique) ;
- Surfaces utiles variant de 238 à 265 m<sup>2</sup> ;
- 3 à 4 chambres à coucher spacieuses et confortables ;
- Deux niveaux + sous-sol offrant de multiples possibilités d'aménagement ;
- Spacieuses pièces de vie ;
- Jardins privatifs permettent aux résidents de profiter pleinement des espaces extérieurs dans un cadre naturel et paisible.

Chaque villa est dotée d'un cardok pour deux voitures.

Ces villas sont conçues pour répondre aux exigences les plus élevées en matière de durabilité et de qualité de vie, offrant un lieu de résidence idéal pour ceux qui recherchent un équilibre parfait entre confort, esthétique, et respect



# IMMOCEP

de l'environnement.

**PERMIS EN FORCE**

**CONTACT VISITE**

Monsieur Philippe Degaudenzi

E-mail : philippe@immocep.ch

Mobile : +41 76 411 20 42