



IMMOCEP

LUXUEUSE MAISON - EMPLACEMENT RÊVÉ À DEUX PAS DU LAC

CH-1247 Anières | - | Prix sur demande



Véritable havre de paix, niché dans le cadre enchanteur d'Anières, à quelques minutes du centre de Genève, cette magnifique maison s'étend sur une vaste parcelle de 2'635 m², vous accueillant dans une tranquillité absolue.

Description :

Rez-de-chaussée :

- Un vaste hall d'entrée ;
- Un séjour lumineux avec cheminée ;
- Une salle à manger spacieuse ;
- Une cuisine entièrement équipée avec coin repas ;
- Trois grandes chambres à coucher ;
- Deux salles de bains complètes (une douche et une baignoire) ;
- Un WC visiteurs.

Premier étage :

- Une suite parentale somptueuse, avec un grand dressing et une salle de bains privative spacieuse et élégante ;
- Quatre chambres supplémentaires, lumineuses et bien agencées ;
- Une salle de bains ;
- Un WC séparé.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5167272**

Type: **Maison**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **14**

Chambres: **7**

Surface habitable: **~ 550 m²**

Surface utile: **~ 700 m²**

Surface terrain: **~ 2635 m²**

Année de construction: **1968**

Type de chauffage: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**



IMMOCEP

Sous-sol :

- Un carnotzet avec coin home cinéma ;
- Une cave à vin climatisée ;
- Une salle de jeux avec billard ;
- Une chambre supplémentaire ;
- Une salle de bains ;
- Une spacieuse buanderie ;
- Un local de rangement ;
- Un grand garage pouvant accueillir deux voitures.

Remarques supplémentaires :

- Maison annexe : complétant l'aile gauche de la maison, une annexe de plus de 100 m² offre un véritable espace de vie indépendant. Avec ses beaux volumes et une salle de bains complète, cet espace est idéal pour accueillir des invités, servir de bureau, ou devenir un appartement privé.
- L'extérieur est tout simplement superbe et est magnifiquement arboré. En plus du jardin paysager, vous trouverez un jardin potager, un petit étang, une grande piscine, un pool house, et un espace sauna.

Cette sublime villa est à visiter sans plus tarder !

CONTACT VISITE

Madame Léana Righi
E-mail : leana@immocep.ch
Mobile : +41 79 957 61 59