



IMMOCEP

EXCLUSIF: MAGNIFIQUE 5 PIÈCES AU 6E ÉTAGE TRAVERSANT À CAROUGE

CH-1227 Carouge GE | Carouge | CHF 2'150'000.-



Découvrez ce superbe appartement traversant de 5 pièces idéalement situé au cœur de Carouge. Offrant des espaces lumineux et une disposition optimisée, ce bien allie confort et praticité dans un cadre urbain calme et recherché.

Partie Jour :

- Hall d'entrée avec armoires encastrées ;
- WC visiteurs (WC, lavabo) ;
- Cuisine avec îlot central et plan de travail en granit, entièrement équipée ;
- Spacieux salon / salle à manger, avec parquet et accès au balcon, offrant une belle luminosité ;

Partie Nuit :

- Hall desservant les chambres avec armoires encastrées ;
- Suite parentale avec armoires encastrées (parquet) et accès au second balcon ;
- Seconde chambre avec armoires encastrées (parquet) et accès au second balcon ;
- Troisième chambre, également équipée d'armoires encastrées (parquet) ;
- Salle de bain (baignoire, lavabo, WC, espace buanderie, parquet en bambou) ;
- Salle de douche (douche, lavabo, WC, parquet bambou).

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5207930**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5**

Chambres: **3**

Situé au: **6ème étage**

Surface PPE: **~ 134 m²**

Surface pondérée: **~ 144 m²**

Charges: **CHF 660.- (Individuelles)**

Type de chauffage: **A distance**

Installation chauffage: **Sol**



IMMOCEP

Annexes :

- Box fermé ;
- Cave privative ;
- Cave à vin.

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce bien d'exception !

CONTACT VISITE

Monsieur Philippe Degaudenzi
E-mail : philippe@immocep.ch
Mobile : +41 76 411 20 42