



IMMOCEP

EXCLUSIVITÉ : MAGNIFIQUE 4 PIÈCES TRAVERSANT À COGNONY

CH-1223 Cologny | La Gradelle | CHF 1'550'000.-



Ce magnifique appartement de 4 pièces traversant se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble implanté dans la très prisée commune de Cologny. Niché au cœur d'un chemin résidentiel calme et à l'abri des nuisances, il jouit d'un environnement paisible tout en offrant une proximité idéale avec le centre-ville.

L'appartement de 78 m² PPE se distingue également par ses matériaux de qualité ainsi que ses généreux espaces extérieurs, comprenant de charmantes terrasses et un jardin soigneusement entretenu, répondant aux attentes des amateurs de sérénité et de confort.

L'appartement :

Partie jour (Nord-Est)

- Un hall d'entrée ouvert sur le séjour ;
- Un séjour / salle à manger donnant sur la terrasse / jardin (parquet) ;
- Une cuisine ouverte entièrement équipée avec partie buanderie ;
- Un WC visiteurs (lavabo, WC).

Partie nuit (Sud-Ouest)

- Deux chambres à coucher avec espace terrasse / jardin (parquet) ;
- Une salle de bain (baignoire, douche, lavabo).

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5235764**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4**

Chambres: **2**

Situé au: **Rez-de-jardin**

Surface habitable: **~ 78 m²**

Surface PPE: **~ 78 m²**

Surface pondérée: **~ 94 m²**

Année de construction: **2016**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**



IMMOCEP

Remarques supplémentaires :

- Immeuble doté d'un concierge ;
- Place de parking intérieure ;
- Grande cave ;
- HPE (haute performance énergétique) ;
- Charges PPE : ± CHF 530.-/mois.

Plans disponibles sur demande.

A visiter sans tarder !

CONTACT VISITE

Madame Léana Righi
E-mail : leana@immocep.ch
Mobile : +41 79 957 61 59